

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 113,87 m², pow. działki: 675,00 m²,

Niedźwiedź

Cena **605 000** zł

Do sprzedania nowo powstająca inwestycja domu jednorodzinnego w miejscowości Niedźwiedź na działce 875 m². Dom budowany wg projektu Extradomu Dom Rodzinek

<https://www.extradom.pl/projekt-domu-rodzinek-WOF1157>

Dom sprzedawany na dwóch etapach albo w stanie surowym zamkniętym za kwotę 605 tys zł netto 653 tys zł brutto (bryła budynku zadaszona, osadzone okna, ciepły montaż, wprowadzone media do budynku, woda z własnej studni, kanalizacja typu szczelny zbiornik 10 m³ prąd). Termin realizacji czerwiec 2025 lub pełny stan deweloperski termin październik 2025 za kwotę 885 tys zł netto 955 tys zł brutto. Nieruchomość budowana z bloczków sylikatowych, ocieplona styropianem 20 cm, grafit, pokryta dachówką ceramiczną, okna PCV ciepły montaż. Własne ujęcie wody ze studni głębinowej. Ogrzewanie podłogowe rozprowadzone w całości budynku



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

zasilane pompą ciepła. Osiedle domów jednorodzinnych, blisko las, cisza i spokój. Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT wysokości 8%. Kupujący nie płaci podatku PCC. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.



Symbol	430767	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	430767	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	605 000, 00 PLN
Stara cena	625 000, 00 PLN	Cena za m2	5 313, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Niedźwiedź	Powierzchnia całkowita	113, 87 m²
Powierzchnia działki	675, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	113, 87 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2025	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	3, 14+ 5, 24
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	BETON,	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	8
Nr Licencji	26630		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**