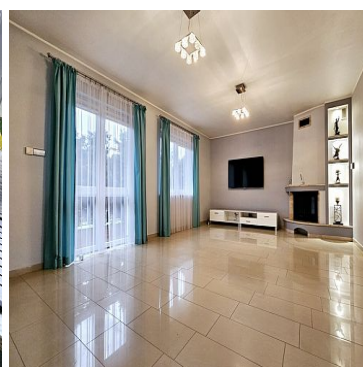
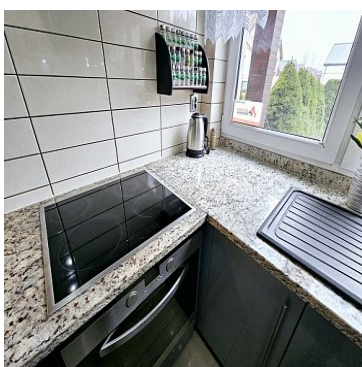
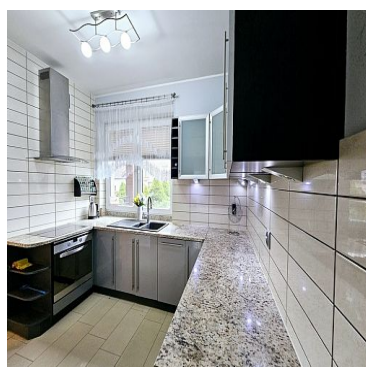


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 230,00 m², pow. działki: 808,00 m²,

Stargard

Cena **1 359 000** zł

Oferuję na sprzedaż piękny, przestronny dom o powierzchni **170m²**, położony w spokojnej i zielonej okolicy.

To idealne miejsce dla rodziny szukającej komfortu i wygody.

Na powierzchnię domu składa się:

Parter:

- przedpokój,



- **salon z jadalnią** - przestronne i jasne wnętrze, które łączy komfort wypoczynku z funkcjonalnością. Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie, a otwarty układ sprawia, że przestrzeń jest jeszcze bardziej przyjazna i przestronna.
- **Strefa wypoczynkowa**, w której spokojnie zmieści się wygodna sofa, miejsce na kino domowe oraz kominek, który nadaje wnętrzu przytulny charakter. Dzięki neutralnej kolorystyce można łatwo dopasować wnętrze do własnego stylu.
- **Część jadalniana** - z miejscem na duży stół dla całej rodziny, idealny na codzienne posiłki i przyjęcia. Bezpośrednie wyjście na taras i ogród sprawia, że salon harmonijnie łączy się z otoczeniem, oferując doskonałe miejsce do relaksu i spotkań z bliskimi,
- **łazienka** - funkcjonalna z myślą o komforcie i wygodzie, w łazience kabina prysznicowa - idealna do szybkiego odświeżenia się rano oraz relaksującej kąpieli po długim dniu,
- **schowek** - który zapewnia dodatkowe miejsce na przechowywanie niezbędnych przedmiotów codziennego użytku,
- **kotłownia**,
- **garaż** - który pomieści dwa samochody, a dzięki szerokiej bramie zapewnia wygodny wjazd i wyjazd. Wewnątrz znajduje się dodatkowe miejsce na przechowywanie narzędzi, sprzętu sportowego czy rowerów. Dodatkowym atutem jest bezpośrednie przejście do domu, co ułatwia codzienne funkcjonowanie, szczególnie w deszczowe czy zimowe dni.

Piętro:

- **pokój wielofunkcyjny** - dzięki uniwersalnemu charakterowi pomieszczenia można łatwo dostosować go do własnych potrzeb - może służyć jako gabinet, pokój gier, biblioteka lub miejsce spotkań w gronie najbliższych,
- **3 wygodne pokoje** - które można dowolnie zaaranżować jako **sypialnię, pokój dziecięcy lub gabinet**, w zależności od potrzeb domowników.
- **łazienka** - komfortowa i funkcjonalna. Duża wanna idealna do relaksujących kąpieli, a także przestronny



prysznic, zapewniający szybkie i wygodne odświeżenie.

Dom ogrzewany jest **piecem gazowym dwufunkcyjnym**, a także **kominkiem z płaszczem wodnym**.
Dodatkowo **ogrzewanie podłogowe**.

W domu zainstalowany jest system **centralnego odkurzenia**, a także **klimatyzacja**.

Dom otacza pięknie zagospodarowany **ogród**, w którym znajduje się altana oraz **taras**, tworząc doskonałą przestrzeń do odpoczynku i spotkań na świeżym powietrzu. Taras wychodzący z salonu to naturalne przedłużenie strefy dziennej, pomieści zestaw wypoczynkowy, leżaki czy grill.

Całość dopełnia **automatyczny system nawadniania**, który dba o odpowiednie nawodnienie trawnika, rabat kwiatowych czy też roślin ozdobnych. Dzięki niemu ogród zawsze wygląda świeżo i zadbane, bez konieczności codziennego podlewania.

Ten dom to nie tylko nieruchomość, to przestrzeń w której możesz stworzyć nowe wspomnienia i rozpocząć nowy rozdział życia. Komfortowe wnętrza, funkcjonalny układ pomieszczeń i piękny ogród sprawiają, że to idealne miejsce dla Ciebie i Twoich bliskich.

Nie zwlekaj - **umów się na obejrzenie domu na żywo** i przekonaj się, czy to Twój wymarzone miejsce!



Symbol	430768	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430768	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 359 000, 00 PLN
Stara cena	1 398 000, 00 PLN	Cena za m2	5 908, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Powierzchnia całkowita	230, 00 m²
Powierzchnia działki	808, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2006
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	5
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	22206		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**