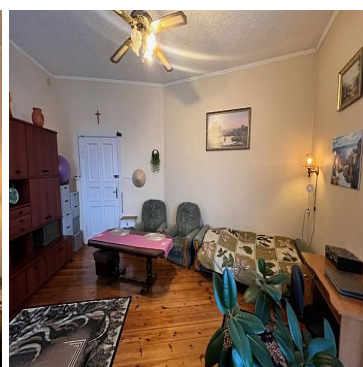
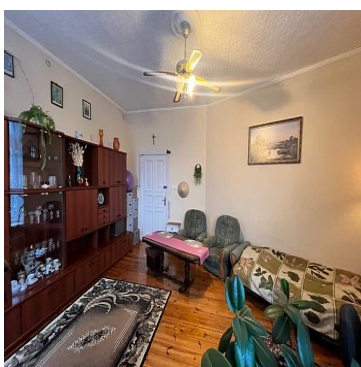
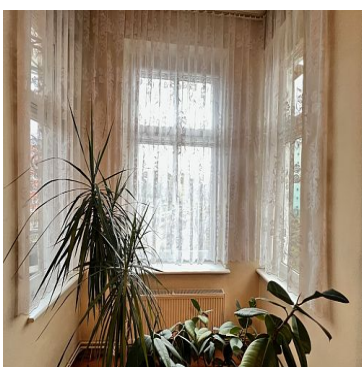
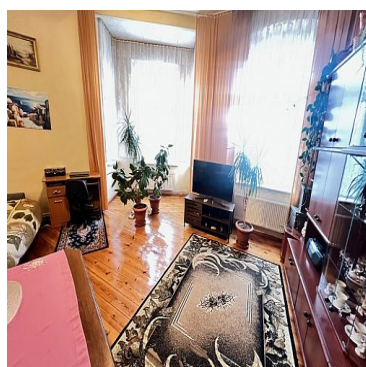


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133,44 m²,

Szczecin, Drzetowo

Cena **829 000** zł**Przestronne mieszkanie w kamienicy blisko Wałów Chrobrego - 133 m², 4 pokoje, balkon**

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 133,44 m², usytuowane na 3. piętrze zadbanej kamienicy w dzielnicy Drzetowo, w pobliżu Wałów Chrobrego.

To idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń, historyczną architekturę i dogodną lokalizację.

Atrybuty nieruchomości:



Przestronne wnętrza – 4 duże pokoje, wysokie sufity i piękne, wycyklinowane niemieckie deski podłogowe nadają wnętrzu niepowtarzalny klimat.
Funkcjonalny układ – dodatkowa spiżarnia oraz balkon zwiększają komfort codziennego użytkowania.
Dobry stan techniczny – mieszkanie nie wymaga generalnego remontu, ściany wygładzone, instalacje elektryczne wymienione w 2015 r.
Ogrzewanie gazowe – średni koszt w okresie zimowym wynosi ok. 700 zł/mies.
Bezpieczeństwo i estetyka – brama oraz klatka schodowa po remoncie, monitoring w budynku.
Okna wymienione PCV.
Dwie duże piwnice razem o pow. 17 m².

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w doskonale skomunikowanej części miasta – w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy oraz pełna infrastruktura.
To doskonałe miejsce zarówno do zamieszkania, jak i inwestycja na wynajem, (możliwość zrobienia 6 oddzielnych mieszkań).

Czynsz wynosi 1150 zł (w tym zaliczka na wodę i fundusz remontowy).
Elewacja kamienicy w przyszłości planowana do odnowienia.

Serdecznie zapraszam na prezentację!



Symbol	430777	Symbol SWO	430777
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	829 000, 00 PLN	Cena za m2	6 212, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Drzetowo
Ulica	ul. Emilii Plater	Powierzchnia całkowita	133, 44 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	330, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	26541		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**