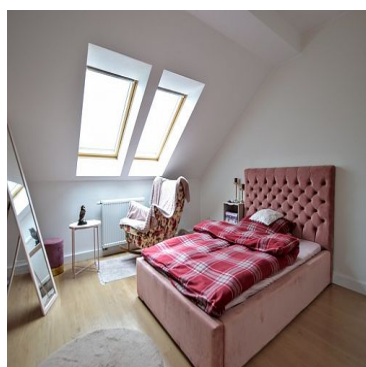


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132,53 m², pow. działki: 241,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 399 000** zł



Tylko u nas!

Oferuję na sprzedaż środkowy segment na osiedlu zamkniętym z 2021 roku w Mierzynie. Doskonała lokalizacja dla rodziny z dziećmi. Niedaleko szkoła, przedszkole, sklepy wielkopowierzchniowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Powierzchnia domu wynosi 132,53m². Posiada dwie kondygnacje.

I kondygnacja:



- duży, przestronny salon z wejściem na piętro oraz wyjściem na ogród,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- toaleta,
- przedpokój,
- wiatrołap,
- garaż.

II kondygnacja:

- 3 sypialnie,
- 2 łazienki (jedna z prysznicem, druga z wanną wolnostojącą oraz prysznicem).

Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną. Zainstalowany alarm antywłamaniowy, obecnie nieaktywny. W salonie zamontowane rolety antywłamaniowe. Poddasze ocieplone, wyłożone panelami podłogowymi. Możliwość przechowywania różnych rzeczy. Ogrzewanie oraz ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego. Dół domu wyposażony w ogrzewanie podłogowe. Na ogrodzie wiele nasadzeń, taras wykonany z kostki brukowej.

Oprócz garażu, do dyspozycji właściciela jest dodatkowe miejsce postojowe.

Przed prezentacją podpisywana jest standardowa umowa pośrednictwa.

Zapraszam do osobistej weryfikacji.



Symbol	430786	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430786	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 399 000, 00 PLN
Stara cena	1 570 000, 00 PLN	Cena za m2	10 556, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	132, 53 m²
Powierzchnia działki	241, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	132, 53 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Nr Licencji	5183		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**