

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 288,00 m²,
Tanowo
Cena **360 640** zł



	b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
	c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach,
	d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
	e) teren pokłobony (patrz rysunek planu) w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązujące szczegółowe rozporządzenie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podzielenie czynnej terenu,
3) zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu,
	b) minimalna powierzchnia wydzielonej działki - 1200 m ² ,
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% powierzchni działki,
	b) część terenu 18 MJ (patrz rysunek planu) i teren 19 MJ pokłobony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody "Tanów", stosuje się ustalenia wg § 4,
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują,
6) ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 18 MJ z drogą 010 KDL 29 KDW,
	b) obsługa terenu 19 MJ z drogą 27 KDO 29 KDW,
	c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi



Oferujemy do sprzedaży działkę znajdującą się w miejscowości Tanowo oddalonego od Szczecina zaledwie 15km i 7 km od Polic. Nieruchomości o powierzchni 1288m² z przeznaczeniem terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną do 30% powierzchni. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, do 9,5 m w tym wysoki dach. Zapotrzebowanie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych będzie realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w przyległych drogach. Serdecznie zapraszam na prezentację.
Oferta na wyłączność biura MojeM



Symbol	430797	Symbol SWO	430797
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	360 640, 00 PLN	Cena za m2	280, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Tanowo	Powierzchnia działki	1 288, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	33, 00	Długość działki (mb.)	40, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Nr Licencji	10279		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**