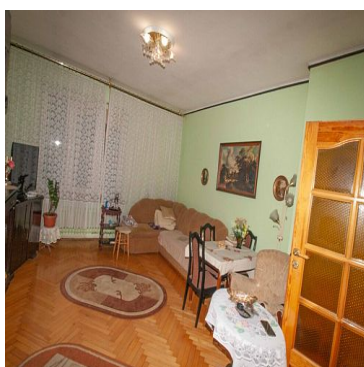
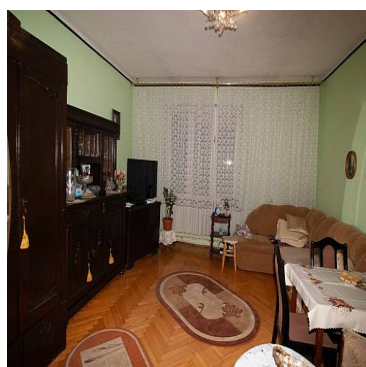


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 44,57 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **349 000** zł

Duża, widna kawalerka o powierzchni 44,57m². Istnieje możliwość przerobienia kuchni na sypialnię.

Pokój ok 23 m² , okna pcv, na podłodze parkiet.

W przedpokoju miejsce na szafę w zabudowie.

Łazienka w glazurze starszego typu, Kuchnia około 9m² oddzielna, z oknem (drewniane), na podłodze deska.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z piecyka gazowego.

czynsz ok 670 zł (w tym ogrzewanie i fundusz remontowy)

przynależna piwnica

Czysta, zadbane, odnowiona klatka schodowa.

Doskonałą lokalizacja w sercu Niebuszewa, w pobliżu sklepy , przystanki komunikacji miejskiej, park.



wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową $EU=105,47\text{kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową $EK=172,85\text{kWh} / (\text{m}^2 \text{ rok})$

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP = 152,11\text{kWh}/ (\text{m}^2 \text{ rok})$

jednostkowa wielkość emisji CO_2 $ECO_2 = 0,0528 \text{ t CO}_2/ (\text{m}^2 \text{ rok})$

udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{oce} = 0,00\%$



Symbol	430812	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	430812	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000, 00 PLN
Stara cena	380 000, 00 PLN	Cena za m2	7 830, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. ks. Hugona Kołątaja	Powierzchnia całkowita	44, 57 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1935	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	23
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	6144
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**