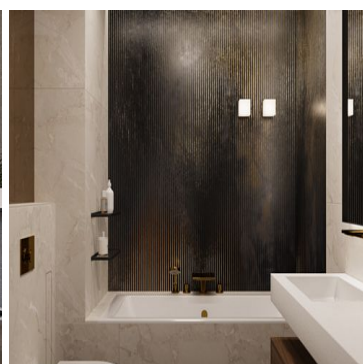
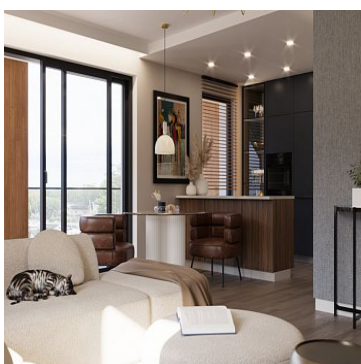
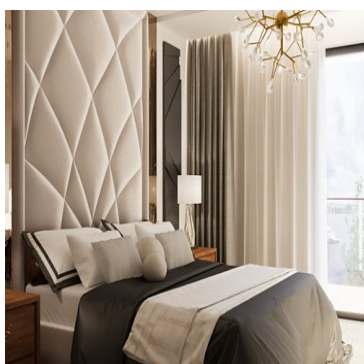


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,01 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **1 240 000** zł**JEDYNA W SWOIM RODZAJU INWESTYCJA NA TERENIE SZCZECINA!**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **3 pokojowego apartamentu** klasy **PREMIUM** w jedynej tego typu lokalizacji w Szczecinie - **w zalesionym, spokojnym sąsiedztwie MARINY!**

Lokal znajduje się w nowej inwestycji nad jeziorem Dąbie. Jest to jedyny tego typu obiekt w Szczecinie!

Przestronny 3 pokojowy apartament w stanie deweloperskim daje nabywcy możliwości aranżacji wnętrza i dopasowania go do swoich potrzeb oraz stylu. Istnieje możliwość **wykończenia apartamentu POD KLUCZ!** Dodatkowym atutem apartamentu przynależy **balkon o powierzchni 27,7 m²** z ekspozycją na zadrzewiony



teren, zachodnią część świata - co gwarantuje spokój, ciszę i kontakt z naturą.

Klimat kameralnego, zamkniętego osiedla w otoczeniu mariny, terenów zielonych, dostępu do sauny z widokiem na jachty czy ogromnego tarasu widokowego zapewnia niezapomniane doznania. Czynniki te czynią z apartamentu idealny materiał na "second home".

Standard premium zobowiązuje, dlatego inwestycja oferuje dużo więcej niż inne osiedla mieszkaniowe w Szczecinie. Ogrzewanie podłogowe, instalacje pod montaż klimatyzacji, system smart home, duże okna sięgające podłogi, wyjście z każdego pomieszczenia na obszerne balkony, monitoring, sauna dla mieszkańców z widokiem na wodę. Do tego prestiżowe tarasy na dachach i kameralna marina.

Inwestycja znajduje się nad brzegiem jeziora Dąbie, w genialnie położonym komunikacyjnie punkcie - **około 10 minut samochodem do centrum**, a także z bezproblemowym dostępem do tras wylotowych z miasta.

Istnieje możliwość zakupu miejsca garażowego w **hali w cenie 69 000 zł** lub **miejsca zewnętrznego w cenie 39 000 zł** oraz **komórki lokatorskiej**. Miejsca garażowe z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych!

DO apartamentu przynależy **balkon o powierzchni 27,7 m²** z ekspozycją na zadrzewiony teren, zachodnią część świata - co gwarantuje spokój, ciszę i kontakt z naturą.

DOSTĘPNE NA SPRZEDAŻ TAKŻE INNE APARTAMENTY W INWESTYCJI! - Z WIDOKIEM NA ZADRZEWIONY TEREN/ JEZIORO, ZRÓŻNICOWANE METRAŻOWO!

NIE ZWLEKAJ! UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!



Symbol	430823	Symbol SWO	430823
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	1 240 000, 00 PLN	Cena za m2	18 232, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Ulica	ul. Przestrzenna	Powierzchnia całkowita	68, 01 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	BRAK
Winda w nieruchomości	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	20405		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**