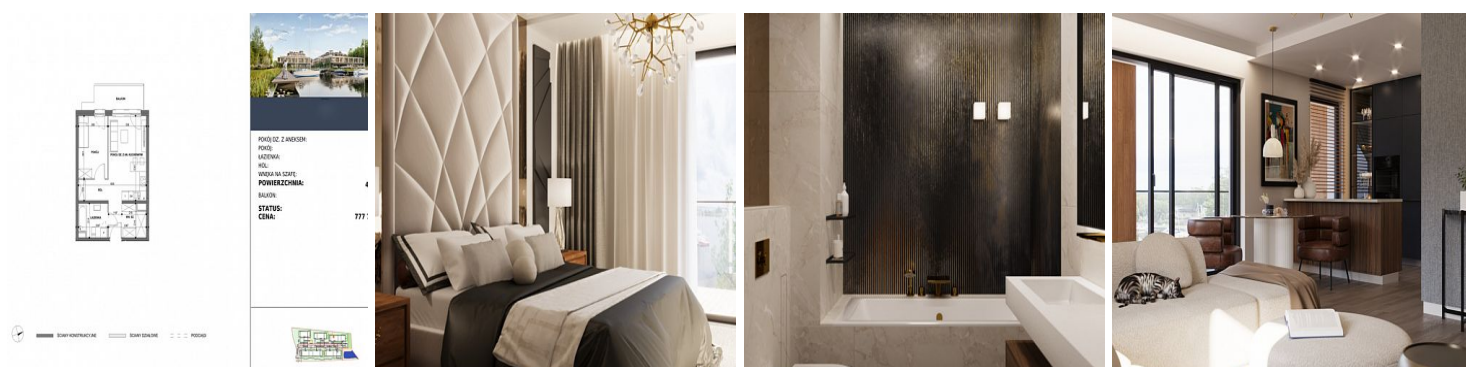


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,31 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **780 000** zł**JEDYNA W SWOIM RODZAJU INWESTYCJA NA TERENIE SZCZECINA!**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **2 pokojowego apartamentu** klasy **PREMIUM** w jedynej tego typu lokalizacji w Szczecinie - **w zalesionym, spokojnym sąsiedztwie MARINY!**

Lokal znajduje się w nowej inwestycji nad jeziorem Dąbie.

Na powierzchnię lokalu w stanie deweloperskim składają się: przestronny pokój z aneksem kuchennym, osobna sypialnia, łazienka, hol, wnęka na szafę. Dodatkowo do lokalu przynależy balkon o powierzchni 7,14m². Powierzchnia lokalu wynosi 43,31 m², stan deweloperski daje kupującemu spore możliwości aranżacyjne i



dopasowanie apartamentu do swoich potrzeb oraz gustu.

Inwestycja znajduje się nad brzegiem jeziora Dąbie, w genialnie położonym komunikacyjnie punkcie - **około 10 minut samochodem do centrum**, a także z bezproblemowym dostępem do tras wylotowych z miasta.

Istnieje możliwość zakupu miejsca garażowego w **hali w cenie 69 000 zł** lub **miejsca zewnętrznego w cenie 39 000 zł** oraz **komórki lokatorskiej**. Miejsca garażowe z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych!

Standard premium zobowiązuje, dlatego inwestycja oferuje dużo więcej niż inne osiedla mieszkaniowe w Szczecinie. Ogrzewanie podłogowe, instalacje pod montaż klimatyzacji, system smart home, duże okna sięgające podłogi, wyjście z każdego pomieszczenia na obszerne balkony, monitoring, sauna dla mieszkańców z widokiem na wodę. Do tego prestiżowe tarasy na dachach i kameralna marina.

DO apartamentu przynależy **balkon** z ekspozycją na zadrzewiony teren, zachodnią część świata - co gwarantuje spokój, ciszę i kontakt z naturą.

Istnieje możliwość wykończenia POD KLUCZ.

DOSTĘPNE NA SPRZEDAŻ TAKŻE INNE APARTAMENTY W INWESTYCJI! - Z WIDOKIEM NA ZADRZEWIONY TEREN/ JEZIORO, ZRÓŻNICOWANE METRAŻOWO!

NIE ZWLEKAJ! UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!



Symbol	430821	Symbol SWO	430821
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	780 000, 00 PLN	Cena za m2	18 009, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Ulica	ul. Przestrzenna	Powierzchnia całkowita	43, 31 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	BRAK
Winda w nieruchomości	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	20405		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**