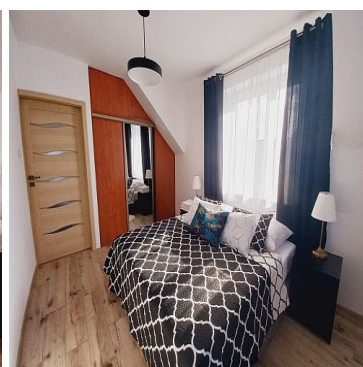
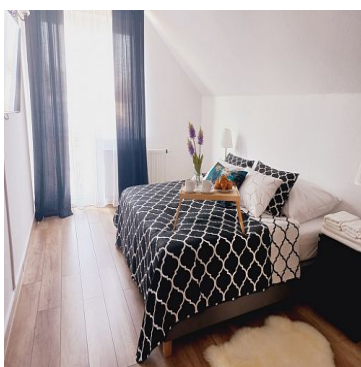
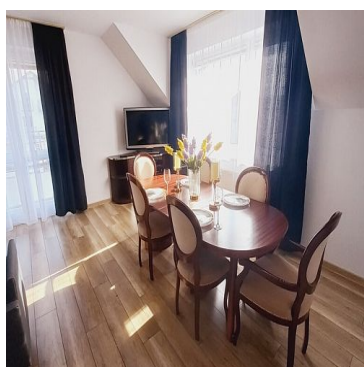
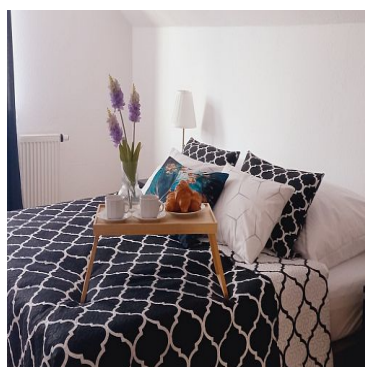


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 571,86 m², pow. działki: 739,00 m²,
Mielno

Cena **2 450 000** zł



Planujesz skredytować tę nieruchomość-zadzwoń.

Przedmiotem sprzedaży jest dochodowy pensjonat położony w kurorcie nadmorskim Mielno, zaledwie 50 metrów od jeziora Jamno i 300m od morza.

Obiekt wybudowany w 1987r i zaprojektowany tak aby mógł pełnić funkcję obiektu całorocznego.

Opis Nieruchomości (pow. użytkowa 571,86 m²):

1. 18 pokoi (2-3osobowych) z łazienkami dla około 40 osób
2. 1 apartament 4osobowy z widokiem na jezioro



3. 4 pokoi dla obsługi (2 na dole i 2 na górze)

4. Sala jadalna, zaplecze kuchenne i gospodarcze

Wyposażenie Nieruchomości:

Pensjonat jest w pełni umeblowany i w 100% wyposażony w sprzęty dobrej jakości.

Zakupiono 52 nowych łóżek hotelowych, 100 kompletów nowej pościeli, nowa pralnia, 40 nowych telewizorów.

Działka o powierzchni 730 m² zagospodarowana licznymi nasadzeniami, posiada 18 miejsc parkingowych dla gości (teren objęty osobną dzierżawą).

Nieruchomość w pełni wyremontowana w 2025r.

Obiekt jest regularnie wynajmowany (sezon letni) ale również może pełnić funkcję obiektu całorocznego.

Poza sezonem organizowane mogą być również: konferencje, przyjęcia okolicznościowe, uroczystości oraz bankiety.

Pensjonat posiada duży potencjał ze względu na stan nieruchomości oraz położenie.

Obiekt jest bardzo dochodowy i generuje stabilny dochód netto na poziomie 350tys. zł/rocznie.

Oferta bezpośrednia (kupujący nie płaci prowizji).

Zapraszam na prezentację.



Symbol	430828	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430828	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 450 000, 00 PLN
Cena za m2	4 284, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mielno
Powierzchnia całkowita	571, 86 m²	Powierzchnia działki	739, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	571, 86 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1987	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Liczba łazienek	18
Liczba pokoi	18	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączona kanalizacja	✓
Garaż	✓	Miejsz garażowych	18
Nr Licencji	11681		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**