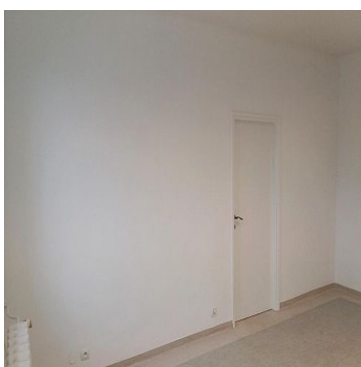
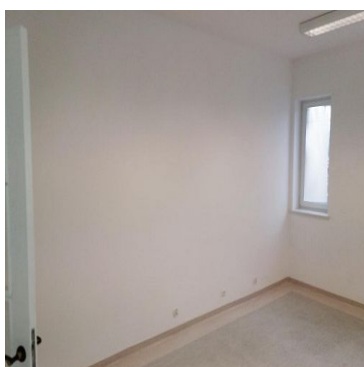
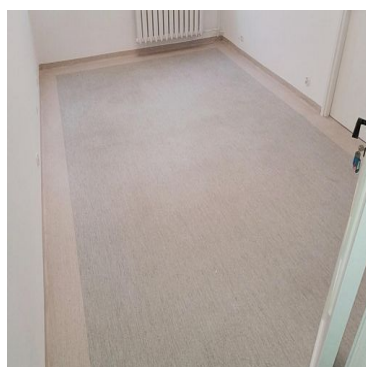


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 19,50 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **1 350** zł



Na wynajem pokój biurowy, położony na 2 piętrze w budynku o charakterze biurowym. Wejście z ulicy na estetyczną klatkę schodową, gdzie na parterze dozoruje ochrona. Pomieszczenie o powierzchni 19,5 m<sup>2</sup>, okna nowe PCV, ściany gładkie, malowane. Lokalizacja Śródmieście-Centrum Szczecina, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu. Bardzo dobry dojazd komunikacją miejską, miejsca parkingowe ogólnodostępne. Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT. Dodatkowe opłaty to energia elektryczna (średnio 30 PLN miesięcznie). Pomieszczenie idealne na niewielkie biuro, siedzibę małej firmy. Węzeł sanitarny znajduje się w korytarzu, wspólny dla kilku firm. Możliwość umieszczenia reklamy na elewacji budynku za dodatkową opłatą. Rozpoznawalne miejsce, bezpośrednia bliskość przystanków komunikacji miejskiej. Przed budynkiem liczne miejsca parkingowe (SPP).



|                                                                                        |                             |                     |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>384702</b>               | Symbol SWO          | <b>384702</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                | Rodzaj transakcji   | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>1 350, 00 PLN</b>        | Cena za m2          | <b>69, 23 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo         | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle | <b>Centrum</b>                 |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>19, 50 m<sup>2</sup></b> | Rok budowy          | <b>1970</b>                    |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                | Piętro              | <b>2</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>3</b>                    | Podłączony gaz      | ✓                              |
| Ochrona                                                                                | ✓                           | Nr Licencji         | <b>4603</b>                    |
| Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>              |                     |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**