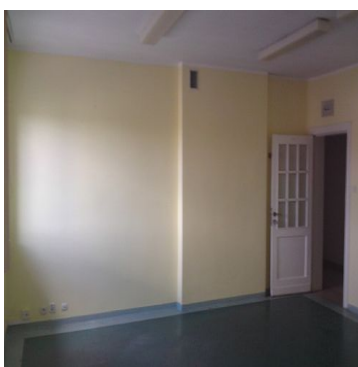


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 31,12 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **2 155** zł



Pokój biurowy położony na 3 piętrze w budynku o charakterze biurowym. Wejście z ulicy na estetyczną klatkę schodową, gdzie na parterze dozoruje ochrona. Pomieszczenia zadbane, czyste. Na podłodze wykładzina, okna nowe PCV, ściany gładkie, malowane. Lokalizacja Śródmieście-Centrum Szczecina, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu. Bardzo dobry dojazd komunikacją miejską, miejsca parkingowe ogólnodostępne. Pomieszczenie idealne na niewielkie biuro, siedzibę małej firmy. Dodatkowo płatne -zużycie energii elektrycznej. Możliwość umieszczenia reklamy na elewacji budynku za dodatkową opłatą. Polecam.



|                                                                                        |                             |                     |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>430837</b>               | Symbol SWO          | <b>430837</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                | Rodzaj transakcji   | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>2 155, 00 PLN</b>        | Cena za m2          | <b>69, 25 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo         | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle | <b>Centrum</b>                 |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>31, 12 m<sup>2</sup></b> | Rok budowy          | <b>1970</b>                    |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                | Piętro              | <b>3</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>3</b>                    | Podłączony gaz      | ✓                              |
| Ochrona                                                                                | ✓                           | Nr Licencji         | <b>4603</b>                    |
| Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>              |                     |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**