

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

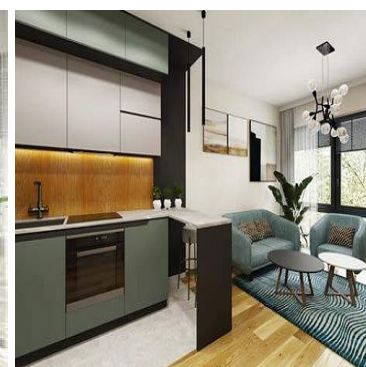
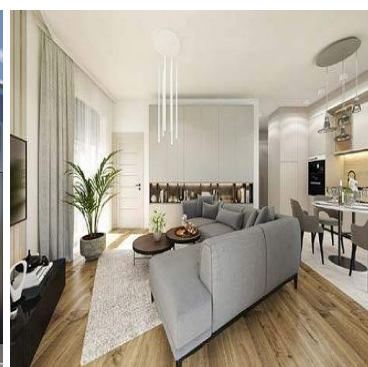
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,06 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **496 834** zł



Niniejsza wizualizacja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Oferujemy unikatowy projekt deweloperski, który idealnie wpisuje się w historyczną tkankę miasta. Modernistyczna, nietuzinkowa architektura kompleksu starannie wkomponowana w otoczenie XIX-wiecznych eklektycznych kamienic stanowi nową jakość w przestrzeni centrum Szczecina.

Okolica inwestycji jest dziś jednym z najprężniej rewitalizowanych obszarów miasta. Ruch uliczny stale jest wyciszany, przywracane są deptaki, powstają nowe place miejskie, pojawia się coraz więcej kawiarenek, restauracji, przestrzeni dla sztuki.



Apartamenty zostały tak zaprojektowane, by niezależnie od wielkości i pomysłów na ich aranżację, gwarantowały komfort i niezależność. Wszystkie z aneksem kuchennym – w wersji jednopokojowej z przestronnym salonem, w wersji dwupokojowej z osobną, wygodną sypialnią. Do tego klimatyzacja, duże okna a w niektórych balkon.

Ofertę stanowi lokal apartamentowy (w stawce 23%), o powierzchni 26,06 m<sup>2</sup>, usytuowany w parterze, składający się z salonu z aneksem kuchennym i łazienki, balkon 1,79 m<sup>2</sup>.

Każdy z apartamentów ma zagwarantowane indywidualne rozliczenie kosztów eksploatacji, c.o. z SEC, ciepła woda miejska, instalacja widedomofonowa, multimedialna, klimatyzacja.

Apartament może generować wymierne dochody a kompleksowa obsługa wynajmu krótko i dłufterminowego prowadzona jest przez profesjonalnego operatora.

Lokalizacja i pewny zwrot poniesionych nakładów sprawia, że jest to najlepsza inwestycja we własny apartament w samym sercu Szczecina.



|                        |                                |                                 |                               |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Symbol                 | <b>430849</b>                  | Stan budynku                    | <b>DEWELOPERSKI</b>           |
| Symbol SWO             | <b>430849</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>               |
| Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>               | Cena                            | <b>496 834, 00 PLN</b>        |
| Cena za m2             | <b>19 065, 00 PLN</b>          | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>               |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Centrum</b>                 | Ulica                           | <b>ul. Edmunda Bałuki</b>     |
| Powierzchnia całkowita | <b>26, 06 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                  | <b>APARTAMENTOWIEC</b>        |
| Rok budowy             | <b>2025</b>                    | Standard                        | <b>IDEALNY</b>                |
| Materiał ścian         | <b>BLOCZKI BETONOWE</b>        | Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>         |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                    | <b>1</b>                      |
| Parter                 | ✓                              | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                      |
| Źródło c.w.            | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>            | Ogrzewanie                      | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Winda w nieruchomości  | ✓                              | Internet                        | ✓                             |
| Garaż                  | ✓                              | Balkon                          | ✓                             |
| Nr Licencji            | <b>319</b>                     |                                 |                               |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**