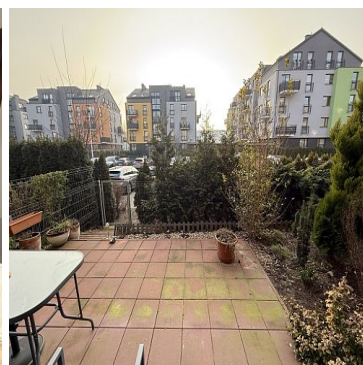
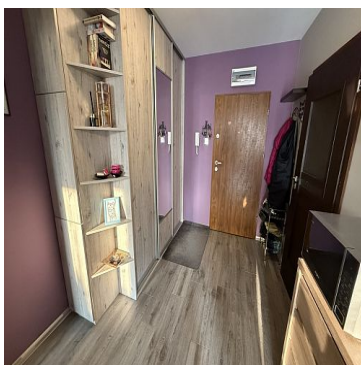
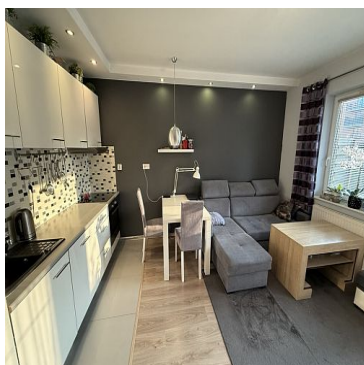
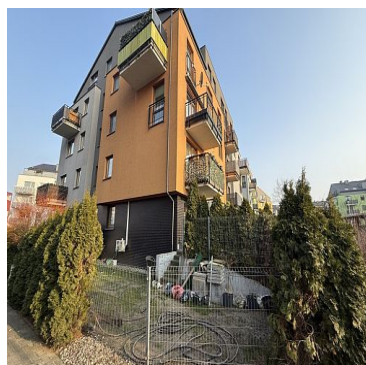


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,63 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **562 000** zł

Na sprzedaż dwu pokojowe mieszkanie z ogrodem, położone na parterze niskiego, czteropiętrowego budynku z 2014r (wykonanego w technologii tradycyjnej, murowanej). Adres: Szczecin Gumieńce, ul. Generała Stanisława Maczka.

Lokal o pow. użytkowej 47,63 m² w której skład wchodzi:
przestronny salon z wyjściem na taras i ogródek o pow. około 30m², sypialnia, przedpokój, łazienka z WC.
Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 6,43m² - (sprzedawana razem z mieszkaniem dodatkowy koszt 15.000zł)



Możliwość kupna garażu znajdujący w garaży podziemnym o pow. ok. 20 m², dodatkowo płatny - cena 110.000 zł. (zakup nie jest obligatoryjny)

Standard wykończenia: okna 3 szybowe (wystawa południowo-zachodnia), drzwi antywłamaniowe, k
Ściany w całym mieszkaniu gładzone pomalowane, panele wysokiej jakości, nowoczesne oświetlenie, łazienka w glazurze i terakocie z wanną, w przedpokoju i sypialni duże i pojemne szafy - typu komandor.

Opłaty: czynsz do zarządcy 493,32zł/2os. (zawierający m.in, zaliczki na wodę zimną, ścieki, śmieci, sprzątanie części wspólnych), fundusz remontowy 215,85zł (chwilowo podniesiony ze względu zaplanowane remonty).
Dodatkowo prąd i gaz (ogrzewanie i podgrzanie wody z pieca Vaillant) mieszkanie słoneczne średnie rachunki gazu na poziomie 150 zł przy 2 osobach.

W okolicy liczne miejsca postojowe, plac zabaw, sklepy osiedlowe i dyskontowe, komunikacja miejska, park, przedszkole.

Oferta wyłącznie w naszym biurze. Zapraszamy na prezentację.



Symbol	430855	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430855	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	562 000, 00 PLN
Cena za m2	11 799, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. gen. Stanisława Maczka
Powierzchnia całkowita	47, 63 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2014
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Garaż	✓	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	20	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	22862



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**