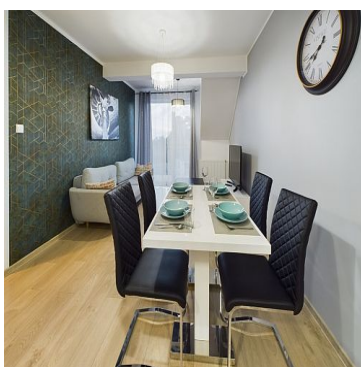
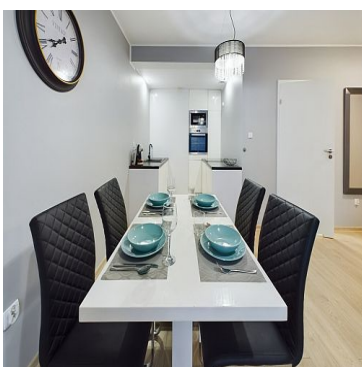
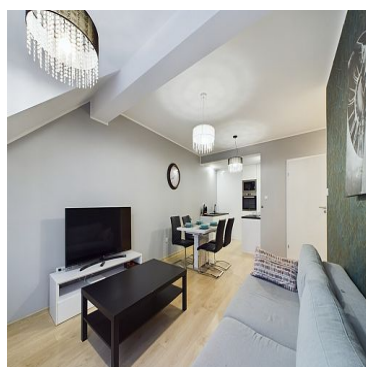


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **699 000** zł

Jeśli marzysz o zamieszkaniu nad morzem lub szukasz idealnej inwestycji wakacyjnej, ten apartament w Kołobrzegu, dzielnicy Podczele, jest dla Ciebie!

Lokalizacja:

Apartament położony jest w topowej lokalizacji, zaledwie 400 m od szerokiej, piaszczystej plaży. Znajduje się w prestiżowej, zamkniętej inwestycji, co zapewnia ciszę, spokój oraz bezpieczeństwo. Do centrum Kołobrzegu dojedziesz w 8 minut, a w najbliższej okolicy znajdują się również przepiękny Ekopark, liczne ścieżki rowerowe (ponad 300 km tras), idealne do aktywnego wypoczynku.



Opis apartamentu:

- Powierzchnia:** Apartament 2-pokojowy, idealny dla pary, rodziny lub jako inwestycja na wynajem.
- Sypialnia:** Komfortowa, przestronna, z dużym oknem i ogromną szafą, zapewniającą mnóstwo miejsca do przechowywania.
- Salon z aneksem kuchennym:** Jasny, przestronny salon z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym, stworzonym z myślą o funkcjonalności i nowoczesnym designie.
- Łazienka:** Całkowicie wyposażona, gustownie urządzona, z prysznicem i wysokiej jakości armaturą.
- Przedpokój:** Przestronny, również wyposażony w ogromną szafę, idealny do przechowywania odzieży wierzchniej i innych rzeczy.
- Balkon tarasowy typu loggia:** Imponujący, duży taras z widokiem na morze, basen oraz plac zabaw – idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorne chwile relaksu.

Udogodnienia na terenie inwestycji:

- Basen zewnętrzny:** Doskonały na letnie dni.
- Basen wewnętrzny:** Idealny do całorocznego użytkowania.
- Plac zabaw i bawialnia dla dzieci:** Raj dla najmłodszych mieszkańców.
- Sauna i siłownia:** Dbaj o zdrowie i relaks bez wychodzenia z osiedla.
- Strefa SPA:** Ciesz się chwilami luksusu i odprężenia.
- Parking:** Mnóstwo miejsc parkingowych na prywatnym, zamkniętym osiedlu.

Dodatkowe atuty:

- Bliskość natury – Ekopark i malownicze ścieżki rowerowe.
- Tylko 8 minut do centrum Kołobrzegu, gdzie czekają liczne atrakcje turystyczne, restauracje i sklepy.

To wyjątkowe miejsce łączy luksus z bliskością natury, zapewniając idealne warunki do życia lub inwestycji pod wynajem wakacyjny. Nie przegap tej okazji!

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.



Symbol	430856	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430856	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000, 00 PLN
Cena za m2	15 533, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołobrzeg
Ulica	Poleska	Powierzchnia całkowita	45, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ilość balkonów	1
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, UMYWALKA, PRALKA,
Kuchenska mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**