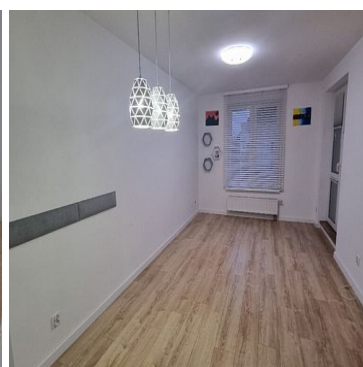
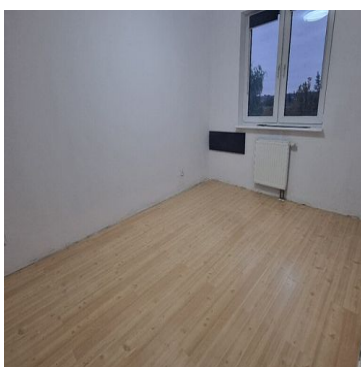
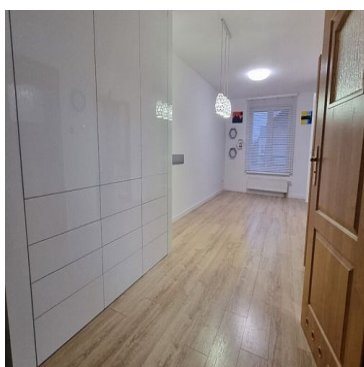


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,80 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gumieńce

Cena **571 000** zł

Z przyjemnością prezentuję 2 pokojowe mieszkanie w dobrej cenie i super lokalizacji o powierzchni 51,80m<sup>2</sup>

Słoneczne i ciepłe mieszkanie z niskim kosztem utrzymania w doskonałej lokalizacji - czeka na Ciebie

Gotowe do zamieszkania

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu o powierzchni ponad 28m<sup>2</sup>.

Przeszklenia w salonie zapewniają duże nasłonecznienie pomieszczeń i komfort nawet w pochmurne dni.



Loggia komfortowa i osłonięta od wiatru zachęca do porannej kawy w miłej i komfortowej atmosferze oraz możliwości skorzystania w porach deszczowych.

Sypialnia o powierzchni 12,4m<sup>2</sup> w zupełności pomieści zarówno wypoczynek jak i opcje przechowywania garderoby.

Kuchnia o powierzchni 6,9m<sup>2</sup> w idealnym układzie w zabudowie stałej wraz ze sprzętem AGD.

Przestronna, duża łazienka o pow. 6,5m<sup>2</sup> z wanną z opcją prysznicą  
w łazience znajdzie się miejsce na pralkę i suszarkę,  
Duża umywalka z zabudową do codziennych przygotowań :-)

Niskie koszty utrzymania, super Lokalizacja.

Budynek usytuowany pośród niskiej zabudowy. Daleka odległość sąsiednich budynków

Parking przed blokiem dostępny bez ograniczeń - teren ogrodzony - wjazd za szlabanem - tylko dla mieszkańców

Możliwość zakupu Garażu - w części podziemnej budynku za dodatkową opłatą 70 tys.zł.

Zapraszam na prezentację. Chętnie odpowiem na Twoje wszystkie pytania.

Oferta na wyłączność - zapraszam, zadzwoń - umów się na prezentację.

Zaproponuj swoją cenę :-)



|                                 |                           |                              |                                                                      |
|---------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Symbol                          | <b>430857</b>             | Stan budynku                 | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                  |
| Symbol SWO                      | <b>430857</b>             | Rodzaj nieruchomości         | <b>MIESZKANIE</b>                                                    |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                       | <b>AKTUALNA</b>                                                      |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>             | Cena                         | <b>571 000, 00 PLN</b>                                               |
| Stara cena                      | <b>575 000, 00 PLN</b>    | Cena za m2                   | <b>11 023, 17 PLN</b>                                                |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>             | Województwo                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                       |
| Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>           | Dzielnica - osiedle          | <b>Gumieńce</b>                                                      |
| Ulica                           | <b>Polskich Marynarzy</b> | Powierzchnia całkowita       | <b>51, 80 m²</b>                                                     |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>           | Rodzaj budynku               | <b>BLOK</b>                                                          |
| Rok budowy                      | <b>2000</b>               | Standard                     | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                  |
| Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>              | Typ kuchni                   | <b>Z OKNEM</b>                                                       |
| Powierzchnia kuchni             | <b>6, 9 m²</b>            | Liczba łazienek              | <b>1</b>                                                             |
| Powierzchnia łazienek           | <b>6, 5</b>               | Liczba pokoi                 | <b>2</b>                                                             |
| Powierzchnia pokoi              | <b>12, 45</b>             | Piętro                       | <b>2</b>                                                             |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                  | Wysokość kondygnacji [m]     | <b>2, 65 cm</b>                                                      |
| Podłączony gaz                  | ✓                         | Internet                     | ✓                                                                    |
| Telewizja kablowa               | ✓                         | Lodówka                      | ✓                                                                    |
| Pralka                          | ✓                         | Piekarnik                    | ✓                                                                    |
| Zmywarka                        | ✓                         | Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                                                         |
| Garaż                           | ✓                         | Ilość balkonów               | <b>1</b>                                                             |
| Nr Licencji                     | <b>1532</b>               | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WC, UMYWALKA,<br/>GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY,<br/>WANNA, PRALKA,</b> |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**