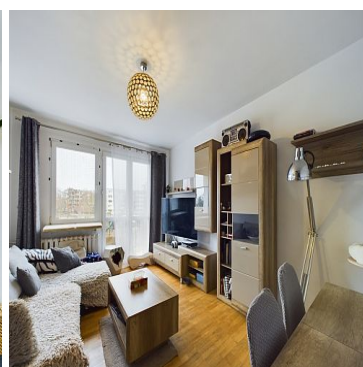
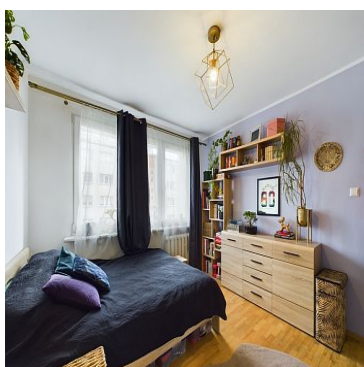
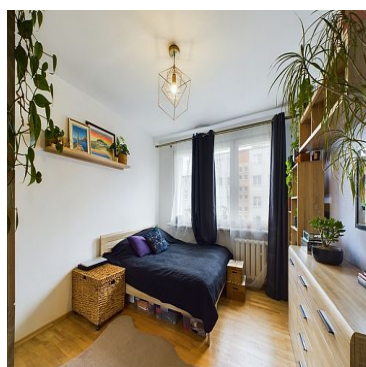


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,86 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **440 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 2 pokojowego mieszkania o powierzchni 48,86 m², położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji lewobrzeże -> pomorzany -> Szczecin, znajdującego się na 2 piętrze w 4 piętrowym bloku

Najważniejsze atuty:

-> Doskonała lokalizacja: Mieszkanie usytuowane jest w malowniczej okolicy Szczecina (druga linia zabudowy od drogi), znajdujące się na lewobrzeżu w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu - niedaleko pętla tramwajowa. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych.



-> **Dodatkowe udogodnienia:** Gotowe do wprowadzenia mieszkanie posiada miejsca parkingowe zlokalizowane dookoła osiedla. Do mieszkania przynależy piwnica, która zapewni nowym właścicielom dodatkowe miejsce do przechowywania rzeczy.

Mieszkanie w super rozkładzie, w skład którego zalicza się:

- ~ Pokój 17,5 m²,
- ~ Pokój 13 m²,
- ~ Kuchnia 7,5 m²,
- ~ Łazienka 3 m².
- ~ Korytarz 5,7 m².

Opłaty Miesięczny czynsz wynosi 593 zł. W tym zawarte mamy zaliczki na ciepłą wodę i ogrzewanie miejskie bez podzielników, rozliczane co pół roku. Dodatkowo należy doliczyć fundusz remontowy wynoszący ok. 150 zł.

Mieszkanie informacje niski blok utrzymany w bardzo dobrym stanie. Klatka i elewacja budynku po remoncie. W mieszkaniu wymienione również piony. Mieszkanie - ogrzewanie miejskie z możliwością zrobienia alternatywnego ogrzewania - gaz. Piękne, zadbane podwórko.

Lokalizacja mieszkania: Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji, tuż przy pętli tramwajowej na Pomorzanach. Znajduje się 10 minut pieszo od szpitala PUM. Dojazd do miasta zapewniają tramwajowe linie 11 i 12 (obecnie przebudowa trasy) oraz autobusowa komunikacja 53. W pobliżu znajduje się galeria Moło i sklepy handlowo- usługowe. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje i punkty usługowe, które sprawią, że codzienne życie będzie wygodne i bezproblemowe - idealne miejsce do życia.

To marzenie dla każdego kto poszukuje ciepłego 2 pokojowego mieszkania w super lokalizacji. Dla tych, którzy wolą spędzać czas aktywnie, w okolicy znajduje się również wiele możliwości do uprawiania sportów.

Serdecznie zachęamy do kontaktu i umówienia się na oględziny tego wyjątkowego mieszkania.



Symbol	430868	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430868	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	440 000, 00 PLN
Stara cena	450 000, 00 PLN	Cena za m2	9 005, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	Budziszyńska	Powierzchnia całkowita	48, 86 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1975	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	7, 44 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 05	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17, 39+13, 16	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Garaż	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**