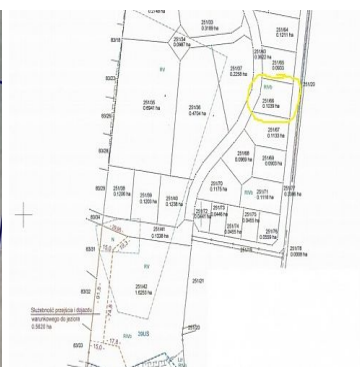


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 039,00 m²,
Lubieszewo
Cena **190 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Działka nad pięknym jeziorem Lubie na terenie Pojezierza Drawskiego. Idealna na domek rekreacyjny.

Działka uzbrojona (prąd, w trakcie podłączanie wody i kanalizacji), grunty orne z przeznaczeniem na teren zabudowy usług turystycznych w MPZP.

Ustalenia dla terenu o powierzchni 10,39 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 38Ut:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usług turystyki;



2) warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 11,5 m,
- b) geometria dachów - zgodnie z § 3 pkt 4 i 5,
- c) nachylenie połaci dachowych - dla dachów pochyłych 30° - 50°,
- d) powierzchnia zabudowy - do 10% powierzchni działki,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki

Przez jezioro przebiega szlak kajakowy.

W bliskiej okolicy szlak rowerowy o długości ok. 50 km.

Prężnie rozwijająca się turystyka.

Teren Natura 2000.

Na jeziorze znajduje się 5 wysp: Sołtysie, Rybaki, Kamieniec, Ptaszyniec i Wyspa Bezimienna. Południowy brzeg porasta Puszcza Drawska, przez jezioro Lubie przepływa Drawa.

Dla właścicieli terenu będzie zagospodarowana plaża oraz pomost.

Zapraszam na prezentację



Symbol	430871	Symbol SWO	430871
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	190 000, 00 PLN	Cena za m2	182, 87 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Lubieszewo	Powierzchnia działki	1 039, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	28, 00	Długość działki (mb.)	37, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**