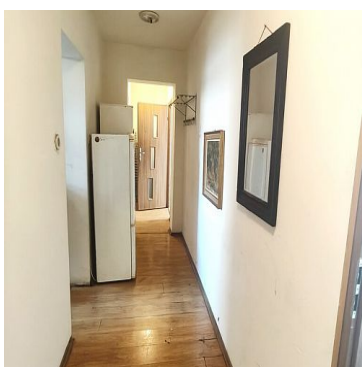
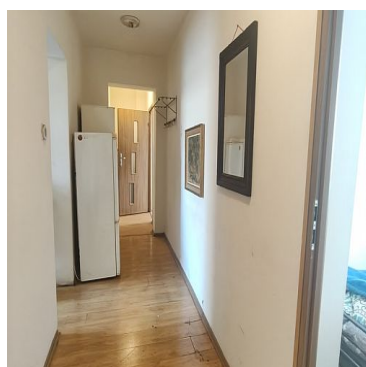


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,44 m²,

Szczecin, Drzetowo

Cena **368 000** zł**• PLANUJESZ ZAKUP NIERUCHOMOŚCI DLA SIEBIE BĄDŹ INWESTYCJE? ZAPRASZAMY MIESZKANIE Z MOŻLIWOŚCIĄ CESJI NAJMU**

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkowe mieszkanie zlokalizowane przy ul. Parkowej, tuż obok malowniczego Parku Żeromskiego. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie bliskość natury oraz wygodę miejskiego życia. Mieszkanie znajduje się na parterze, a klatka schodowa oraz elewacja budynku przeszły remont, co nadaje estetyczny wygląd.

Powierzchnia mieszkania wynosi 53,44 m², a dodatkowo do dyspozycji jest piwnica o powierzchni 13,79 m², co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania. W skład mieszkania wchodzi trzy rozkładowe pokoje, które oferują wiele możliwości aranżacyjnych. Kuchnia z oknem to doskonałe miejsce do



przygotowywania posiłków. W całym mieszkaniu sufity podwieszone.

Ogrzewanie elektryczne podłogowe, które można regulować za pomocą aplikacji na telefonie, zapewnia wygodę i oszczędność energii. Mieszkanie jest również podłączone do gazu, jednak obecny właściciel zdecydował się na jego odłączenie. W mieszkaniu wykonano łazienkę z natryskiem oraz osobną toaletę. (Do dopisania w KW)

Mieszkanie wymaga lekkiego remontu, co daje nowym właścicielom możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb i gustu. Jest aktualnie wynajmowane przez firmę zajmującą się podnajmem pracowniczym, co stwarza możliwość kontynuacji współpracy (cesja).

- **To doskonała opcja dla inwestorów szukających gotowego źródła dochodu.**

Lokalizacja jest niezwykle dogodna – w pobliżu znajduje się CH Galaxy oraz doskonała komunikacja tramwajowa, co ułatwia codzienne dojazdy

-

- **Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zadzwoń już dziś, aby umówić się na prezentację i przekonać się, jak wiele to mieszkanie ma do zaoferowania!**



Symbol	430878	Symbol SWO	430878
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	368 000, 00 PLN	Cena za m2	6 886, 23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Drzetowo
Powierzchnia całkowita	53, 44 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Kuchnia elektryczna	✓
Nr Licencji	24888		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**