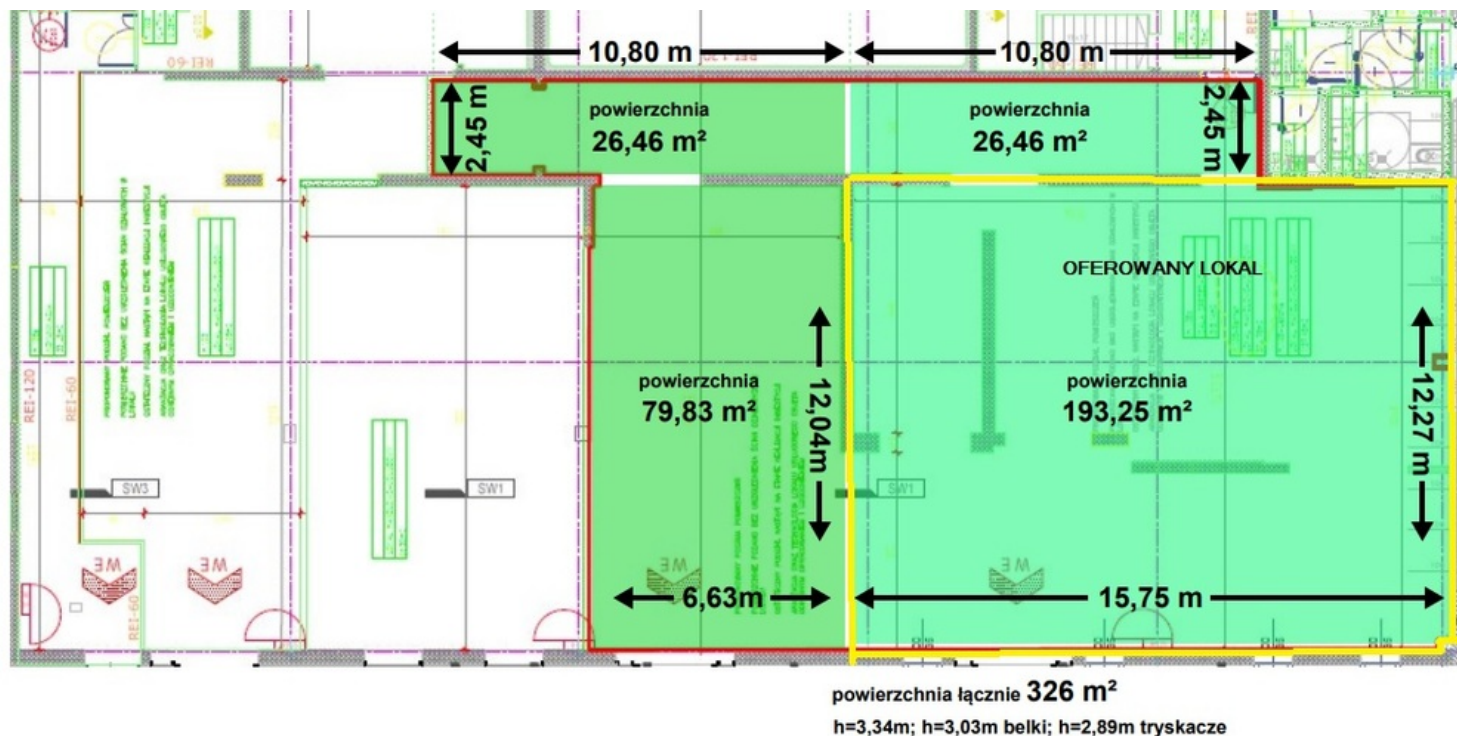


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 193,25 m²,
Szczecin, Pomorzany
Cena **14 616** zł



Do wynajęcia lokal o powierzchni 193,25 m² zlokalizowany w obiekcie o charakterze handlowo-usługowym znajdującym się w doskonałym miejscu na Pomorzanych.

W lokalu na podłodze kafle, ściany gładzone i malowane, sufit podwieszany. Lokal z dużymi witrynami, do własnej aranżacji. Wysokość lokalu wynosi ok 3 m.

Wejście do lokalu bez barier architektonicznych, z poziomu 0, od strony ulicy/parkingu.

Czynsz najmu wynosi 14 615 zł miesięcznie + opłata serwisowa 12 zł/1m² + koszt zużycia mediów.

Możliwe jest powiększenie lokalu o dodatkowe 20,5 m², lub połączenie z sąsiednim lokalem (79,83 m²), uzyskując powierzchnię 326 m².

Dotychczasowe użytkowanie lokalu – handlowo-usługowe, możliwa również gastronomia.

Doskonała wizualizacja obiektu. Sąsiedztwo centrów handlowych, duży ruch pieszych i samochodów.

Przy obiekcie znajduje się parking z dużą ilością darmowych miejsc postojowych. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	430894	Symbol SWO	430894
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	14 615, 50 PLN
Cena za m2	75, 63 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	Milczańska
Powierzchnia całkowita	193, 25 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2000
Materiał ścian	INNA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	4603	Stan budynku	IDEALNY
Instalacja przeciwpożarowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**