

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 766,00 m²,
Szczecin, Skolwin
Cena **299 000** zł



Uzbrojone działki budowlane w Szczecinie w otulinie lasu.

DZIAŁKI BUDOWLANE Z WYDANYM POZWOLENIEM NA BUDOWĘ.

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks 4 działek każda z osobnym pozwoleniem na budowę, o wymiarach:

1. 2766 m² w cenie 299.000 PLN,
2. 2251 m² w cenie 279000 PLN,
3. 1971 m² w cenie 249000 PLN,
4. 1971 m² w cenie 249000 PLN>

Każde z pozwoleń ma zgodę na budynek jednorodzinny o powierzchni 130m².

Działki objęte są planem zagospodarowania przestrzennego:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej,
- wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż 9,5 m,
- obowiązują dachy strome, minimum dwuspadowe, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35 °, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20 % rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu.



Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Uzbrojenie: - prąd -skrzynki ZK na działkach, - woda- przyłącza wodociągowe na działkach, - sieć gazowa przed działkami - zostały wydane warunki na przyłączenie, - kanalizacja w formie szamba lub oczyszczalni ekologicznej.
- światłowód- w drodze bezpośrednio przed działkami

Nieruchomość gotowa do zabudowy od razu po zakupie.

Zapraszam na prezentacje.



Symbol	430898	Symbol SWO	430898
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	299 000, 00 PLN	Cena za m2	108, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Skolwin
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	2 766, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	20405



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**