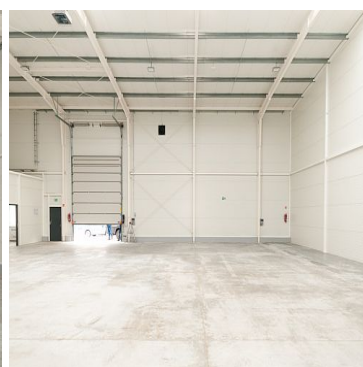
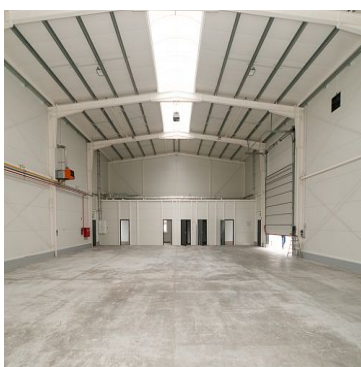


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEMpow. całkowita: 450,00 m²,

Kołbaskowo

Cena **14 000** zł

Prezentujemy ofertę nowej hali magazynowej zlokalizowaną **blisko autostrady A6 i srogi S3 a już w niedalekiej przyszłości blisko nowego węzła prowadzącego do Zachodniej Obwodnicy Szczecina**. Lokalizacja gwarantuje szybki wyjazd w kierunku granicy niemieckiej a także dobry dojazd do centrum Szczecina.

Obiekt jest całkowicie nowy, po odbiorach, żaden najemca jeszcze nie zajmował tej przestrzeni.

Obiekt wybudowany w konstrukcji stalowej, ściany z ocieplonej płyty obornickiej. W dachu zrobiony świetlik, dzięki czemu w przestrzeni magazynowej jest jasno.



Wymiary hali to ok 18,5 m x 24,5m, wysokość 8 metrów. W ramach podanej przestrzeni 450mkw wydzielono część biurowo-socjalną (ok. 60mkw) - pomieszczenia widne (poza jednym mogącym stanowić małe archiwum czy pom. gospodarcze), ogrzewane grzejnikami panelowymi elektrycznymi.

Do hali prowadzi **brama wjazdowa o wymiarach 4 x 4m** oraz dwie pary drzwi wejściowych zlokalizowanych po dwóch stronach hali.

Wewnątrz hali posadzka niepyląca o nośności 5t/m², ogrzewanie hali z nagrzewnic gazowych firmy Robur, woda, prąd, światłowód. Na suficie hali zamontowany destryfikator by zapewnić równomierny rozkład ogrzewania w hali.

Na zewnątrz obiektu, po obu stronach hali znajduje się plac manewrowy dla samochodów typu TIR jak również liczne miejsca parkingowe dla pracowników nowego najemcy.

Obiekt do wydania od zaraz.

OPŁATY:

- * 14.000zł netto miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- * zużycie mediów,
- * podatek od nieruchomości,

KAUCJA:

- * 30.000zł



Symbol	430908	Symbol SWO	430908
Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena 	14 000, 00 PLN
Stara cena	15 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołbaskowo
Powierzchnia całkowita	450, 00 m²	Nr Licencji	6429



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**