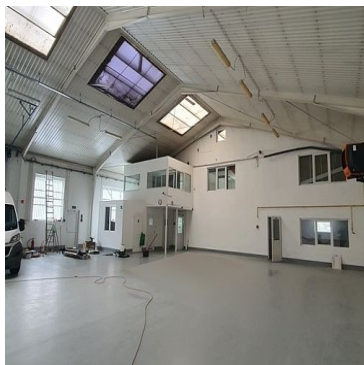
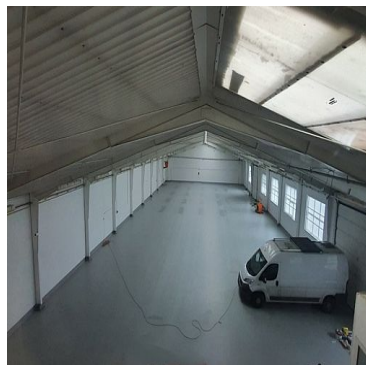


OBIEKT NA WYNAJEMliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 1 218,00 m²,

Szczecin, Płonia

Cena **29 255** zł

Do wynajęcia obiekt o powierzchni 1218 m² składający się z:

- hali o powierzchni ok. 907 m²,
- części biurowo-socjalnej (pomieszczenia biurowe, szatni dla pracowników, pomieszczenia socjalnego, toalet) o pow 311 m².

Hala o przeznaczeniu handlowym lub produkcyjno - magazynowym znajduje się w prawobrzeżnej dzielnicy Szczecina.

W części biurowej na posadzkach panele, ściany i sufity gładzone i malowane, zamontowane oświetlenie. Szatnie i toalety - damskie i męskie - przystosowane są dla 20 - 25 osób. W części socjalnej znajduje się aneks



kuchenny.

Hala murowana jest ogrzewana nagrzewnicami gazowymi, posiada posadzkę niepylną - epoksydowo-żywiczną, olejoodporną i chemioodporną. Hala jest bardzo dobrze doświetlona światłem dziennym (przez liczne okna i świetliki w dachu), zainstalowano w niej również oświetlenie elektryczne. Do wnętrza prowadzą dwie bramy wjazdowe o wymiarach szer. 3,2 m x wys. 4,13 m, jest także bezpośrednie przejście z części biurowej. Wysokość hali od 4,8 m do 6,2 m.

Moc energii elektrycznej wynosi 80 KW (obiekt posiada trafostację, istnieje możliwość zwiększenia mocy). Do obiektu doprowadzono światłowód.

Przed halą znajduje się duży plac manewrowy, umożliwiający dojazd, manewrowanie i parkowanie samochodów typu TIR. Duża liczba miejsc parkingowych na terenie działki wokół hali.

Teren jest ogrodzony i strzeżony. Dojazd do hali drogą asfaltową.

Doskonała lokalizacja zapewnia szybki i bezkonfliktowy wjazd do Portu, Centrum Szczecina, jak i wyjazd z miasta do autostrady (A6, S3 czy DK10).



Symbol	430953	Symbol SWO	430953
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	29 255, 00 PLN	Cena za m2	24, 02 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Płonia
Ulica	Karola Balińskiego	Powierzchnia całkowita	1 218, 00 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO- PRZEMYSŁOWY	Rok budowy	1994
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	4603	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**