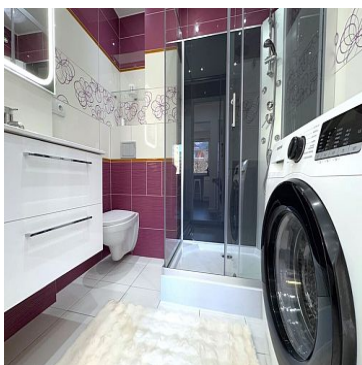


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,56 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **589 000** zł

Oferta sprzedaży trzypokojowego mieszkania o powierzchni 46,56 m² zlokalizowanego w centrum Szczecina przy ulicy Wyzwolenia. Usytuowane jest ono na drugim piętrze, dziesięciopiętrowego budynku z dwoma windami. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Lokal idealnie nadaje się m. in. dla rodziny z dziećmi, pary oraz jako inwestycja pod wynajem.

Spółdzielcze Własnościowe Prawo Do Lokalu - Istnieje możliwość zakupu przez osoby z poza UE.

Mieszkanie składa się z salonu z bezpośrednim wyjściem na balkon, dwóch sypialni, oddzielnej widnej w pełniumeblowanej kuchni z oknem, przedpokoju, a także łazienki z kabiną prysznicową wraz z WC. Do nieruchomości



przynależy piwnica o powierzchni 3m². Lokal o dwustronnej ekspozycji okien.

Bez wątplenia atutem tej nieruchomości z racji ścisłego centrum jest parking, którego nie obejmują płatna strefa parkowania, a dostać się na niego można jedynie za pośrednictwem pilota bądź wiadomości sms, która otworzy szlaban. Parking przypisany jest do budynku.

W cenę nieruchomości wchodzi wyposażenie RTV/AGD, a także nowoczesna zabudowana kuchnia.

Czynsz administracyjny wynosi ok.680 zł/m-sc i składają się na niego m.in. ogrzewanie (bez podzielników), zaliczka na zimną i ciepłą wodę, utrzymanie części wspólnych, administracja, wywóz odpadów, fundusz remontowy. Dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia.

Nieruchomość usytuowana w samym centrum Szczecina tuż obok prestiżowego hotelu Hanza Tower. Jest to centrum miasta dzięki czemu wszystko co potrzebne do życia codziennego mamy w zasięgu ręki.

Zapraszam do kontaktu i

umówienia prezentacji!



Symbol	430957	Symbol SWO	430957
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	589 000, 00 PLN	Stara cena	599 000, 00 PLN
Cena za m2	12 650, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	46, 56 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1975	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Wysokość kondygnacji [m]	2, 55 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**