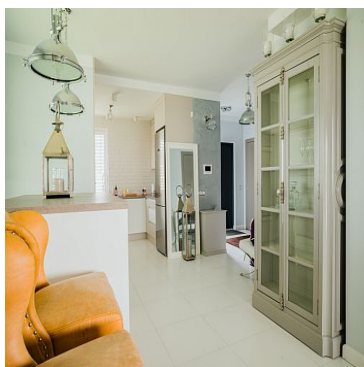


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 182,00 m², pow. działki: 434,00 m²,

Bezrzecze

Cena **1 890 000** zł

Na sprzedaż: Komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej w Bezrzeczu – Szczecin/gm. Dobra/powiat Police. Marzysz o idealnym domu dla swojej rodziny? Oto oferta, która spełni wszystkie Twoje oczekiwania!

Lokalizacja:

Dom położony jest w prestiżowej i spokojnej dzielnicy Bezrzecze, zaledwie kilka minut od centrum Szczecina. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, zieleń i jednocześnie bliskość miejskich udogodnień. W okolicy znajdziesz szkoły, przedszkola, sklepy oraz tereny rekreacyjne – wszystko, czego potrzebujesz do komfortowego życia.

Opis nieruchomości:

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej ok. 225 m² (w tym poddaszem użytkowe ok.



40 m²), został wybudowany w 2016 roku na działce o powierzchni 430 m². Budynek wyróżnia się wysoką jakością wykończenia oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

Wiatrołap (6 m²): Praktyczne miejsce na odzież wierzchnią.

Salon (32 m²): Przestronny, z kominkiem oraz wyjściem na taras – idealny na rodzinne wieczory.

Kuchnia z jadalnią (18 m²): Stylowa, w pełni wyposażona, zaprojektowana z myślą o miłośnikach gotowania.

Toaleta (2 m²): Komfortowa i wygodna dla gości.

Garaż (16 m²): Z przejściem do pomieszczenia gospodarczego i kotłowni (10 m²).

Pierwsze piętro:

3 sypialnie: Jedna z wyjściem na balkon – idealna przestrzeń do relaksu.

2 łazienki: Wyposażone w armaturę Villeroy & Boch,

Hol z garderobą: Praktyczne miejsce na przechowywanie.

Pomieszczenie gospodarcze z pralnią: Dodatkowa wygoda.

Poddasze:

Zagospodarowane, ocieplone, z oknami połaciowymi – idealne na pokój gościnny z łazienką.

Zalety i udogodnienia:

Ogrzewanie podłogowe z inteligentnym sterowaniem w każdym pomieszczeniu.

Zdalnie sterowane żaluzje zewnętrzne oraz oświetlenie.

Brama garażowa i wjazdowa sterowane pilotem.

Instalacja alarmowa z wideodomofonem – dla Twojego bezpieczeństwa.

Ogród z automatycznym systemem nawadniania – idealny na letnie wieczory.

Dom jest w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD najwyższej klasy – gotowy do zamieszkania od zaraz!

Dlaczego warto?

To nieruchomości dla osób, które cenią sobie komfort, nowoczesność i wyjątkową lokalizację. Do zamieszkania od zaraz, sprzedawane z całym umeblowaniem - w cenie.

Bezrzeczne to miejsce, gdzie poczujesz spokój i harmonię, a jednocześnie będziesz blisko miejskiego życia.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Nie przegap tej wyjątkowej okazji – Twój wymarzony dom czeka na Ciebie.



Symbol	430982	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430982	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 890 000, 00 PLN
Stara cena	1 980 000, 00 PLN	Cena za m2	10 384, 62 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bezrzecze	Powierzchnia całkowita	182, 00 m²
Powierzchnia działki	434, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	182, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	2067		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**