

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,70 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **528 000** zł**TYLKO U NAS**

Oferujemy jasne i komfortowe 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 52,7 m² zlokalizowane w dogodnej okolicy. Oddalona o 1 km obwodnica oraz o 2 km autostrada zapewniają szybki i łatwy dojazd do centrum miasta.

W skład mieszkania wchodzi:

- **Salon** z dużymi oknami oraz balkonem od strony południowej, które zapewniają mnóstwo naturalnego światła.



- **Sypialnie** zarówno od strony wschodniej oraz południowej. Jedna z sypialni urządzona na pokój dziecięcy. Druga sypialnia wyposażona jest w rozkładaną sofę.

- **Łazienka oraz osobna toaleta** wyremontowane w 2022. Na ścianach oraz podłodze znajdują się płytki. Łazience znajdziemy wannę, umywalkę oraz szafkę z lustrem, toaleta wyposażona w pralkę.
Osobna toaleta zwiększa komfort użytkowania mieszkania.

- **Kuchnia** z dużym oknem od strony zachodniej. Wyposażona w nowe meble w zabudowie oraz sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna).

- **Duży przedpokój** jest niewątpliwie ogromnym atutem tego mieszkania.

Częściowe umeblowanie pozwala na własną aranżację mieszkania.

Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska.

W 2022 roku została przeprowadzona wymiana instalacja elektrycznej.

Mieszkanie jest ekonomiczne, co zapewnia oszczędność w okresie grzewczym. Czynnosc spółdzielczy przy 4 os. rodzinie wynosił 960 PLN (woda, ogrzewanie, ścieki, wywóz śmieci).

W koło bloku znajduje się darmowa strefa parkowania.

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację.



Symbol	431005	Symbol SWO	431005
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	528 000, 00 PLN	Cena za m2	10 018, 98 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Powierzchnia całkowita	52, 70 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1983	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz		Nr Licencji	20405



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**