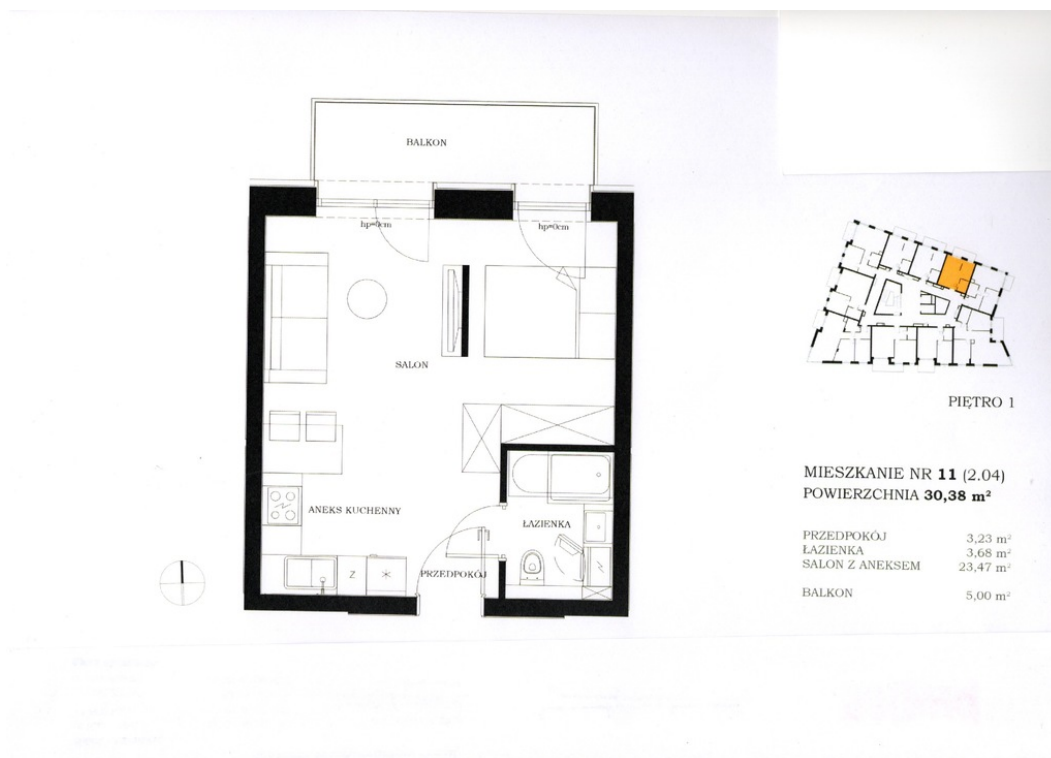


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,38 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **604 562 zł**

W nowej inwestycji, w której zastosowano nowoczesne rozwiązania i nowoczesny design w centrum Szczecina mieszkanie 1 pokojowe, z możliwością wydzielenia oddzielnej sypialni (z wyjściem na balkon). Pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 23,47 m<sup>2</sup>, łazienka 3,68 m<sup>2</sup>, przedpokój 3,23 m<sup>2</sup>. Balkon od strony północno wschodniej o powierzchni 5 m<sup>2</sup>. I piętro w V piętrowym budynku z windą.

W mieszkaniu klimatyzacja, sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji, komfortowe maty grzewcze w łazienkach, system kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie, hotelowy wyłącznik światła, już nie ma konieczności sprawdzania każdego pomieszczenia, jednym ruchem wyłączają się wszystkie lampy w mieszkaniu. Ponadto system Kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie w przypadku otwarcia okna, okna trójszybowe. Ogrzewanie i ciepła woda z Szczecińskiej Energetyki Ciepłej (SEC). W budynku nie ma gazu. Niski czynsz.

Przewidywany czas udostępnienia mieszkania grudzień 2025 roku.



|                                 |                                |                        |                               |
|---------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Symbol                          | <b>431012</b>                  | Stan budynku           | <b>IDEALNY</b>                |
| Symbol SWO                      | <b>431012</b>                  | Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                 | <b>AKTUALNA</b>               |
| Rodzaj rynku                    | <b>PIERWOTNY</b>               | Cena                   | <b>604 562, 00 PLN</b>        |
| Cena za m2                      | <b>19 900, 00 PLN</b>          | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość            | <b>Szczecin</b>               |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Centrum</b>                 | Powierzchnia całkowita | <b>30, 38 m²</b>              |
| Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                    | Rok budowy             | <b>2025</b>                   |
| Standard                        | <b>DEWELOPERSKI</b>            | Materiał ścian         | <b>SILIKAT</b>                |
| Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          | Liczba łazienek        | <b>1</b>                      |
| Powierzchnia łazienek           | <b>3, 68</b>                   | Liczba pokoi           | <b>1</b>                      |
| Powierzchnia pokoi              | <b>23, 47</b>                  | Piętro                 | <b>1</b>                      |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>5</b>                       | Umeblowanie            | <b>BRAK</b>                   |
| Źródło c.w.                     | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>            | Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Winda w nieruchomości           | ✓                              | Energia elektryczna    | ✓                             |
| Napięcie 400V (siła)            | ✓                              | Podłączona kanalizacja | ✓                             |
| Rodzaj podłogi                  | <b>BETON,</b>                  | Garaż                  | ✓                             |
| Balkon                          | ✓                              | Ilość balkonów         | <b>1</b>                      |
| Powierzchnia balkonu            | <b>5 m²</b>                    | Nr Licencji            | <b>151</b>                    |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**