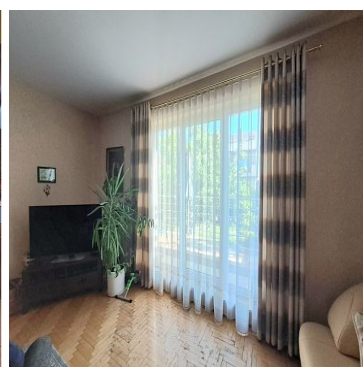
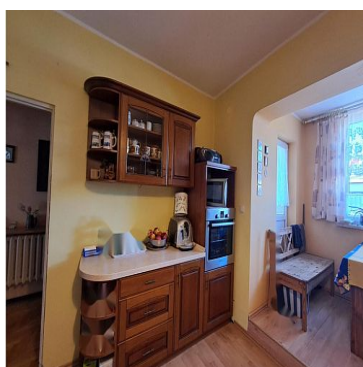


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 219,00 m², pow. działki: 366,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **970 000** zł**Solidny skrajny szeregowiec w poszukiwanej dzielnicy Szczecina - Gumieńce**

Na jednej z Gumienieckich uliczek z lat 90. pośród niskiej zabudowy i pięknej zieleni mamy do sprzedaży solidny, skrajny szeregowiec, z zagospodarowanym ogródkiem.

Dom składa się z:

- piwnicy z prostym wjazdem do garażu bezpośrednio z ulicy, w piwnicy dodatkowe pomieszczenia spiżarnia, pralnia, magazynek,
- pokój gospodarczy z wyjściem na ogród, który może pełnić funkcję dodatkowego pokoju w przyziemiu,



- parteru - duży salon ok. 30m² z wyjściem na taras 18 m², przedpokój 10 m², duża kuchnia ok. 30m² z wydzieloną częścią na jadalnię oraz łazienka z wc,
- 1. piętro składa się z trzech sporych pokoi tj. 2. sypialni i gabinetu, pokoju kąpielowego z wanną prysznicem, wc i bidetem, całość ok. 63m²
- 2. piętro strych z niewielkimi skosami to jeszcze wymagające zagospodarowania i remontu dwa pokoje i łazienka z prysznicem.

Na górę prowadzą dobrze wykonane drewniane, drewniane schody.

Na podłogach parkiet, deska barlinecka, panele i terakota. Klatka schodowa wykończona boazerią modrzewiową.

Okna PCV,

Całość do odświeżenia.

Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca gazowego Buderus. Aktualnie miesięczne utrzymanie domu oscyluje na poziomie 900 zł w sezonie grzewczym większa opłata w zależności od utrzymywanej temperatury.

Powierzchnia ogrodu 366 m².

Piękny, duży dom z potencjałem, blisko infrastruktura miasta sklepy, centra handlowe, szkoły, przychodnie lek., kościół, przedszkole, apteka.

Miejsce jest poza tym dobrze skomunikowane w pobliżu autobus i niedaleko tramwaj.

Zapraszam ze względu na solidność i położenie domu oraz atrakcyjną cenę.

Zapraszam



Symbol	431024	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431024	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	970 000, 00 PLN
Cena za m2	4 429, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	219, 00 m²
Powierzchnia działki	366, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Rok budowy	1988	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	8
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Powierzchnia tarasu	10	Nr Licencji	26541



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**