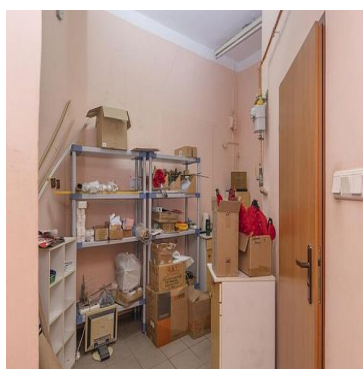
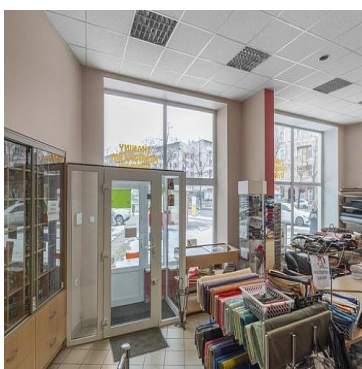


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 132,98 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **1 160 000** zł



W ofercie sprzedaży przestronny lokal usługowy, położony przy jednej z głównych ulic Szczecina. Wysoki, dobrze doświetlony z dużymi witrynami i wejściem z poziomu zero. Lokal dotychczas pełnił funkcję handlową i nadal świetnie może tę funkcję pełnić, natomiast jego funkcjonalność sprawdzi się również w: usługach medycznych, biurowych, kosmetycznych, gastronomicznych (z założeniem inwestycji kominowej) i wielu wielu innych. Lokal posiada dwie przestronne sale, węzeł sanitarny, biuro, magazyn podręczny oraz dwie sale w poziomie -1 obie po 18 m²). Powierzchnia użytkowa na poziomie pierwszym poziomie to 115 m². Lokal ogrzewany piecem gazowym, ciepła woda z pieca elektrycznego. Lokal może pozostać umeblowany w duże regały, witryny i lady sprzedażowe. Na podłodze terakota, ściany malowane, podwieszane sufity, kamery, alarm. Witryny i wejście pcv. Przy lokalu obowiązuje SPP i nie ma problemu ze znalezieniem wolnych miejsc tuż przy lokalu. Opłaty



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

eksploatacyjne to czynsz administracyjny 438, gaz (tylko w okresie zimowym) i prąd wg zużycia. W związku z tym że w lokalu nadal prowadzona jest działalność, a oferta jest na wyłączność zapraszam do kontaktu ze mną celem umówienia prezentacji.



Symbol	431020	Symbol SWO	431020
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 160 000, 00 PLN	Stara cena	1 260 000, 00 PLN
Cena za m2	8 723, 12 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	132, 98 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	4
Stan budynku	DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**