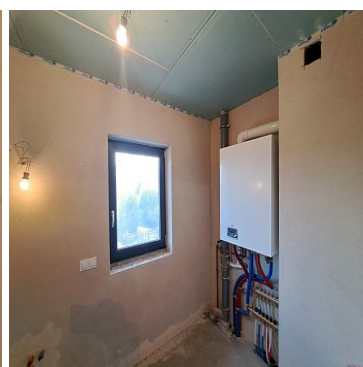
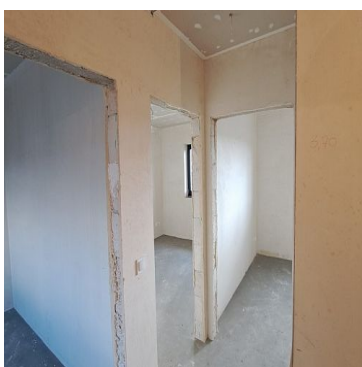
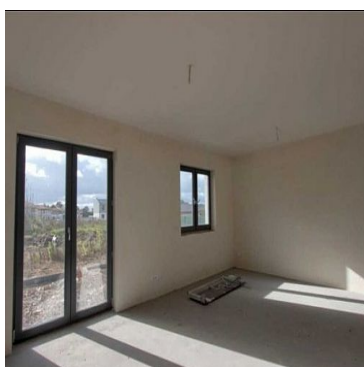


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 118,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Dołuje

Cena **947 000** zł

Oferuję na sprzedaż prawy segment domu z garażem w zabudowie bliźniaczej położony w Dołujach.

Dom o bardzo funkcjonalnej i ergonomicznej architekturze oraz konstrukcji.

Na parterze znajduje się przestronny salon, duża kuchnia i łazienka. Drugie piętro z trzema sypialniami i dużą, doświetloną naturalnym światłem łazienką.

Bardzo staranne docieplenie budynku i zastosowanie sprawdzonych materiałów gwarantuje, że dom będzie tani w utrzymaniu oraz praktyczny w użytkowaniu!

Istnieje możliwość zamontowania fotowoltaiki.

Do domu jest dojazd utwardzoną drogą gminną.

Działka każdej połówki domu ma powierzchnię 600 m²,



Dom posiada bardzo duże ogrody o pow. 440 m² każdy z idealnym ustawieniem wobec kierunków świata.

Powierzchnia domu 118,36 m²,

- dwie pełne kondygnacje (brak skosów i wykuszy)
- na parterze: wiatrołap, salon z jadalnią, kuchnia, łazienka, garaż
- na piętrze: trzy pokoje i łazienka
- możliwość adaptacji strychu na schowek.

Dom posiada wszystkie media: prąd, gaz, woda z wodociągu miejskiego, kanalizacja gminna, zbiornik na wodę deszczową. Segment wyposażony jest w instalacje: elektryczne, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie podłogowe z gazowym piecem dwufunkcyjnym z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej. Każda połówka domu będzie posiadała oddzielną Księgę Wieczystą.

Ogrodzenie frontowe zostanie uzupełnione o metalowe przęsła oraz furtkę i bramę przesuwную. Nad wejściem zostanie zamontowane zadaszenie podobnego typu jak na załączonym zdjęciu.

Polecam i zapraszamy na prezentację.



Symbol	431029	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	431029	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	947 000, 00 PLN
Stara cena	897 000, 00 PLN	Cena za m2	8 025, 42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dołuje	Powierzchnia całkowita	118, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	118, 36 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	3492		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**