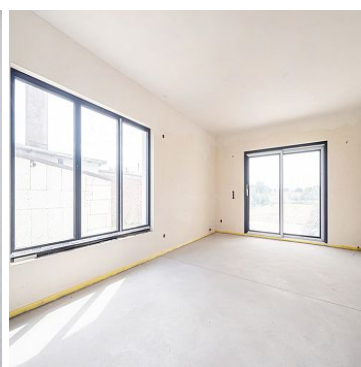
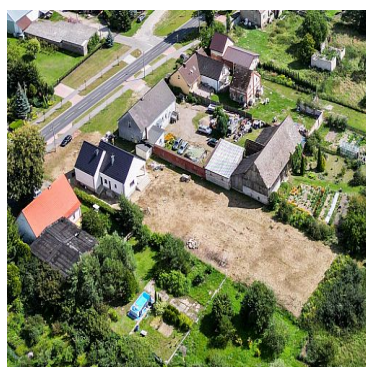


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133,63 m², pow. działki: 2 019,00 m²,

Bielkowo

Cena **890 000** zł

Na sprzedaż dom wolnostojący, parterowy 133,63 m², z garażem w bryle budynku, na działce 2019 m² w Bielkowie (gm. Kobylanka), 2,5 km od Jeziora Miedwie. Wybudowany w 2022 roku. Nieruchomość z dodatkową powierzchnią mieszkalną lub usługową (ok. 30 m²).

Dom składa się z:

- otwartego salonu 28,74m²
- kuchni 7,70m²
- przestronnej sypialni 12,54m²
- pokoju 7,30m²



- łazienki 5,52m²
- pralni z WC i wyjściem na zewnątrz 4,40m²
- korytarza 9,60m²
- wiatrołapu 5,25m²
- pomieszczenia gospodarczego 1,50m²
- garażu 21,83m²
- zadaszonego tarasu z przesuwными drzwiami HS 17,1m².

Dodatkowo - w bryle budynku znajduje się wydzielona część handlowo-usługowa składająca się z magazynu (4,53m²) i WC (0,86m²) oraz pomieszczenia usługowego (23,86m²), z 2 osobnymi wyjściami na zewnątrz i osobnymi licznikami na wodę, prąd, instalacją alarmową i możliwością podłączenia kamer. Przestrzeń można wykorzystać zarówno pod usługi (sklep spożywczy, salon kosmetyczny, gabinet), jak i dodatkowe pokoje lub kawalerkę na wynajem/na własne potrzeby.

Dom zbudowany wg indywidualnego projektu z najwyższej jakości materiałów:

- okna PCV trzyszybowe z roletami zewnętrznymi i czujnikami na instalację alarmową
- ściany z bloczków silikatowych + ocieplenie styropianem grafitowym 20cm
- dachówka ceramiczna Roben + gotowy materiał na ocieplenie poddasza + podwieszane sufity (dodatkowa izolacja)
- tynki silikonowe białe
- okna, rynny, dachówka w kolorze antracyt
- deszczówka wyprowadzona na zewnątrz - można być wykorzystana do oczka wodnego lub do podlewania ogrodu
- ogrzewanie gazowe podłogowe (do wglądu zdjęcia rozproowanej instalacji) - instalacja już podłączona i działa
- podłączenie do sieci kanalizacyjnej
- zadaszone wejście do budynku
- instalacje pod założenie alarmów, monitoringu, domofonu, bramy wjazdowej na pilota
- garaż z bramą automatyczną
- możliwość postawienia dodatkowego garażu za domem oraz parkowania 4 samochodów przed domem.

Sklepy, markety, szkoła podstawowa, przedszkole, urząd gminy, stacja benzynowa - 3-5 minut samochodem.

Wylot na S10 - 5 minut.

Plaża w Zieleniewie - 10 minut.

Prawobrzeże Szczecina - 15 minut, Płonia - 10km.

Nieruchomość dla osoby z pomysłem, zwłaszcza w kontekście wykorzystania części usługowej oraz dużej działki 2019m² oferującej spore możliwości aranżacyjne. Miejscowość otoczona zielenią, połączona nową drogą i ścieżkami rowerowymi z Kobylanką. Nieruchomość sąsiaduje tylko z dwoma domami, a z tarasu rozpościera się widok na ogród, pola i zachody słońca.

Możliwość zamiany za dopłatą na mieszkanie na Prawobrzeżu.

Do zobaczenia na prezentacji!



Symbol	431031	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	431031	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000, 00 PLN
Cena za m2	6 660, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bielkowo
Powierzchnia całkowita	133, 63 m²	Powierzchnia działki	2 019, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	23, 00	Długość działki (mb.)	89, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	133, 63 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	7, 70 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	5, 52+4, 40
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	0, 86
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	12, 54+7, 30+23, 86
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	17
Wyposażenie łazienki	OKNO,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

(wykaz)



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**