

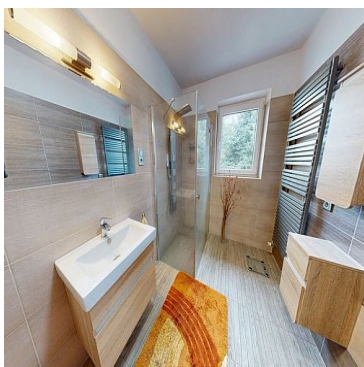
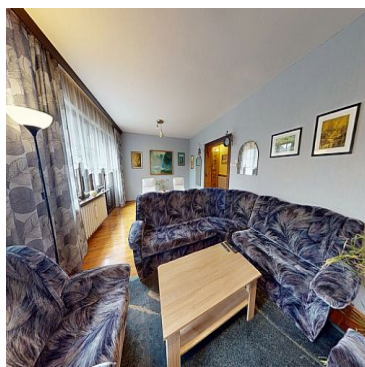
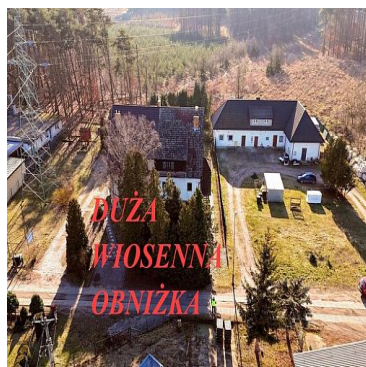
DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 225,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Kliniska Wielkie

Cena **777 000** zł

KLINISKA WIELKIE
20MINUT  OD SZCZECINA

DOM NA SPRZEDAŻ
POW. UŻYTKOWA 225M2
— **NOWA NIŻSZA CENA** —

**Na wiosnę DUŻA obniżka ceny!!!****Dodatkowo: Koszty pośrednictwa ponosi strona sprzedająca****Dom w zabudowie bliźniaczej w Kliniskach Wielkich** - idealny dla rodziny ceniącej przestrzeń i bliskość natury!Szukasz przestronnego domu w spokojnej okolicy,
a jednocześnie z dogodnym dojazdem do Szczecina i Goleniowa?



Ta oferta jest dla Ciebie!

Położenie:

Nieruchomość znajduje się w malowniczej miejscowości Kliniska Wielkie, przy ul. Rzemieślniczej. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i bliskość natury, a jednocześnie potrzebujących łatwego dostępu do większych miast.

Kliniska Wielkie to urokliwa miejscowość położona w połowie drogi między **Goleniowem a Szczecinem, w województwie Zachodniopomorskim.**

W okolicy znajdziesz liczne tereny zielone, trasy rowerowe oraz Puszcę Goleniowską – idealne miejsca na relaks i aktywny wypoczynek.

Miejscowość oferuje również podstawową infrastrukturę, taką jak szkoła, przedszkole i sklepy.

Dom:

Dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w latach 80-tych, o powierzchni użytkowej 220 m².

Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji: przyziemia/parteru, pierwszego i poddasza.

Dom jest w stanie dobrym, z częściowo wymienionymi oknami na PCV.

Działka:

Działka o powierzchni **1200 m²**, na której znajduje się budynek, daje duże możliwości aranżacji ogrodu.

Dodatkowo, do nieruchomości przynależy 1/2 działki tzn. ogród o powierzchni około 600 m².

(możliwość zniesienia współwłasności)

Garaże:

Do nieruchomości przynależą dwa garaże, co jest dużym atutem dla osób posiadających samochody.

Dodatkowe informacje:

- Nieruchomość jest podzielona na współwłasność – przedmiotem umowy jest jedna druga nieruchomości.
- Dom posiada dwa wejścia, co daje możliwości wydzielenia nawet dwóch oddzielnych mieszkań.
- Ogrzewanie gazowe – piec gazowy nowej generacji.
- Ciepła woda z pieca gazowego.
- Nieruchomość podłączona do wodociągu i kanalizacji.
- Z tyłu domu znajduje się mały ogród z możliwością urządzenia własnego kąpika.
- W pobliżu znajdują się trasy rowerowe i tereny zielone.
- W miejscowości znajdują się szkoła i przedszkole.
- Dom wykończony w stylu lat 90-tych, z dużą ilością drewna.

Komunikacja:

- Bliskość drogi ekspresowej S3/S6 łączącej Morze Bałtyckie ze Szczecinem i Berlinem oraz resztą Polski.
- Niedaleko znajduje się stacja kolejowa, w tym niedługo kolej miejska.

Cena:

Cena do lekkiej negocjacji.

Kontakt:

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji



i umówienia się na oglądanie nieruchomości.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 81.77; EK - końcową (kWh/m²*rok): 134.07; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 147.47; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	431048	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	431048	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	777 000, 00 PLN
Stara cena	790 000, 00 PLN	Cena za m2	3 453, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kliniska Wielkie	Ulica	Rzemieślnicza
Powierzchnia całkowita	225, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	225, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1982
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	2080		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**