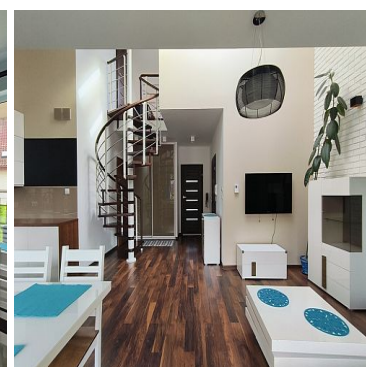
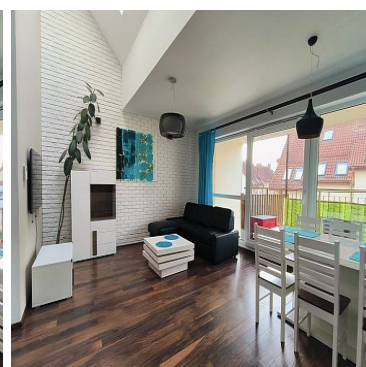
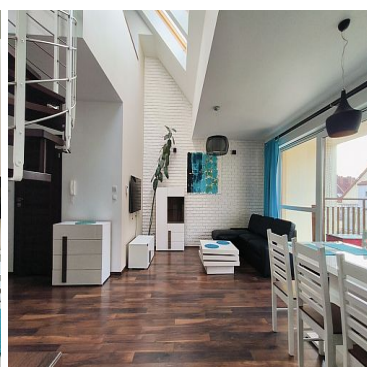
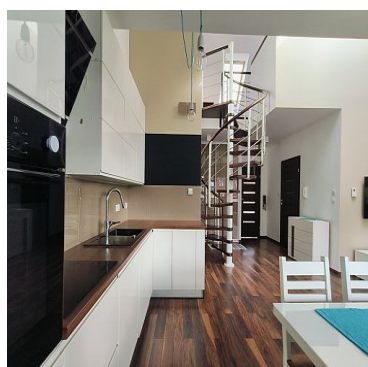


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,59 m<sup>2</sup>,

Bezrzecze

Cena **710 000** zł

Na sprzedaż komfortowe i przestronne 3-pokojowe mieszkanie z antresolą usytuowane na 2. piętrze niskiego bloku z 2012 roku, zlokalizowane na zamkniętym i strzeżonym osiedlu w Bezrzeczu.

**NIERUCHOMOŚĆ:**

Mieszkanie o pow. użytkowej 72,59 m<sup>2</sup> składa się z:

- Salon z aneksem kuchennym (28,53 m<sup>2</sup>) z wyjściem na duży **taras (9,63 m<sup>2</sup>)**,
- Sypialnia z dużą szafą w zabudowie (13,36 m<sup>2</sup>),
- łazienka (5,75 m<sup>2</sup>) z wanną i WC,



- Przedpokój z szafą w zabudowie i komunikacją (10,13 m<sup>2</sup>),
- Antresola z oddzielną garderobą (14,82 m<sup>2</sup>).

Mieszkanie wyposażone w klimatyzację. Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi ok. 90 m<sup>2</sup>.

#### **MEDIA I OPŁATY:**

Ogrzewanie i ciepła woda z osiedlowej kotłowni gazowej.

Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, ścieki, śmieci, opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy wynosi ok. 1000 zł przy 3-osobowej rodzinie.

Dodatkowo płatny prąd (co 2 miesiące) według zużycia.

#### **BUDYNEK I OSIEDLE:**

- czysta i bardzo zadbane klatka schodowa,
- elewacja budynku w bardzo dobrym stanie,
- kameralny budynek - jedynie 6 mieszkań w klatce!
- przy budynku i w pobliżu ogólnodostępne miejsca postojowe,
- zamknięte, strzeżone osiedle wyposażone w monitoring.

#### **LOKALIZACJA:**

Ciche, przyjazne rodzinie i spokojne osiedle.

Na terenie osiedla place zabaw i boisko do koszykówki/piłki nożnej.

W okolicy niska zabudowa wielorodzinna. Przed wjazdem na osiedle sklep "Żabka".

#### **DLA KOGO TA NIERUCHOMOŚĆ:**

Mieszkanie idealne dla rodzin z dziećmi oraz ludzi ceniących sobie komfort i przestrzeń!

#### **DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?**

- lokalizacja przyjazna dla rodzin,
- bezpieczeństwo, cisza i spokój,
- kameralne osiedle,
- nie wymaga nakładów własnych.

**Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!**



|                                                                                        |                                |                        |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>431053</b>                  | Symbol SWO             | <b>431053</b>                     |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>              | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                   |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                     |
| Cena  | <b>710 000, 00 PLN</b>         | Stara cena             | <del><b>724 000, 00 PLN</b></del> |
| Cena za m2                                                                             | <b>9 780, 96 PLN</b>           | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                     |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość            | <b>Bezrzecze</b>                  |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Dolina Słońca</b>       | Powierzchnia całkowita | <b>72, 59 m²</b>                  |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>         | Rok budowy             | <b>2012</b>                       |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Materiał ścian         | <b>SILIKAT</b>                    |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          | Liczba łazienek        | <b>1</b>                          |
| Powierzchnia łazienek                                                                  | <b>5, 75</b>                   | Liczba pokoi           | <b>3</b>                          |
| Powierzchnia pokoi                                                                     | <b>28, 53+13, 36+14, 82</b>    | Piętro                 | <b>2</b>                          |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>2</b>                       | Ilość poziomów         | <b>2</b>                          |
| Umeblowanie                                                                            | <b>NA ŻYCZENIE</b>             | Lodówka                | ✓                                 |
| Piekarnik                                                                              | ✓                              | Zmywarka               | ✓                                 |
| Ochrona                                                                                | ✓                              | Monitoring             | ✓                                 |
| Osiedle zamknięte                                                                      | ✓                              | Rodzaj podłogi         | <b>PANELE, GRES,</b>              |
| Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                   | Balkon                 | ✓                                 |
| Ilość balkonów                                                                         | <b>1</b>                       | Taras                  | ✓                                 |
| Ilość tarasów                                                                          | <b>1</b>                       | Nr Licencji            | <b>28146</b>                      |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**