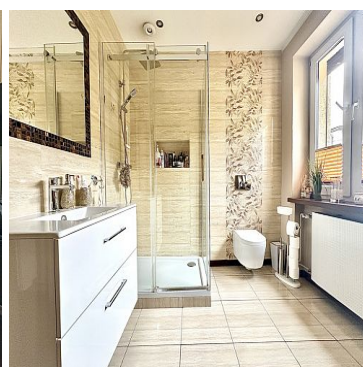
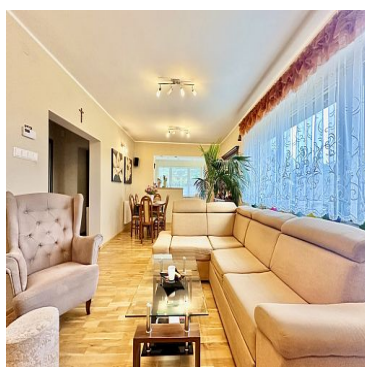


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 190,00 m², pow. działki: 1 186,00 m²,

Wołczkowo

Cena **1 490 000** zł



Dom, który zarabia - z fotowoltaiką Na sprzedaż dom w Wołczkowie o pow. 190m², pow. użytkowej 130m² usytuowany na działce o pow. 1186 m². Nieruchomość nadaje się dla klienta indywidualnego, a także do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Lokalizacja blisko drogi może być dodatkowym atutem. Wokół domu roztacza się piękny zadbane ogród !!

Parter:

- Wiatrołap o pow. ok.3m²,
- Przedpokój o powierzchni ok. 4m²,
- łazienka o powierzchni ok. 7 m²,



- Pokój o powierzchni ok. 7 m², który może pełnić funkcję gabinetu lub sypialni dla gości,
- Przestronna kuchnia o powierzchni ok. 10 m², w pełni wyposażona w sprzęt AGD, w tym płytę indukcyjną,
- Salon z jadalnią o powierzchni 28 m², idealne miejsce do wspólnego spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi.

Piętro:

- Sypialnia z garderobą, o powierzchni ok. 22 m², zapewniająca komfort i dużo miejsca na przechowywanie,
- Pokój z balkonem i szafą w zabudowie, o powierzchni ok. 16 m²,
- Dodatkowy pokój o powierzchni ok. 6 m²,
- Łazienka z prysznicem i wanną oraz oknem, o powierzchni ok. 7 m².

Garaż

- w bryle budynku ok. 20 m²

Dom przeszedł generalny remont w 2010 roku, a dach wymieniono w 2011 roku na dachówkę ceramiczną. Ściany murowane są dwuwarstwowe, z ociepleniem 10 cm styropianu na zewnątrz i dodatkowym 5 cm styropianu między warstwami. Na zewnątrz posesji położono polbruk.

Pięć lat temu przeprowadzono remont wewnętrzny domu, który obejmował wymianę wszystkich instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody na miedziane, co zapewnia trwałość i niezawodność. Dom wyposażono w filtr na wodę i zmiękcacz, co poprawia jakość wody użytkowej. Ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego, a także jest osobny piec na drewno. Zainstalowana instalacja fotowoltaiczna, dodatkowo podnosi energooszczędność nieruchomości. Woda jest dostarczana z sieci gminnej, a kanalizacja również jest gminna. Podłoga na piętrze wyłożona jest panelami, natomiast na parterze zastosowano różne materiały: w salonie i małym pokoju na parterze położona jest deska barlinecka, a reszta domu to terrakota.

Dom posiada antywłamaniowe rolety w oknach w całym budynku oraz system monitoringu, składający się z sześciu kamer i rejestratora, co zapewnia bezpieczeństwo mieszkańcom.

Schody prowadzące na piętro są obłożone terakotą o wyglądzie drewna, wykonane z lanego betonu, co zapewnia trwałość i estetyczny wygląd. Okna w całym domu są plastikowe, dwuszybowe, zapewniając dobrą izolację termiczną. W aneksie kuchennym znajdują się okna trzyszybowe firmy M&S ze Słupska.

Dom otoczony jest dużym ogrodem z posadowionymi tujami i drzewkami owocowymi, który zapewnia prywatność i możliwość relaksu na świeżym powietrzu. Działka o powierzchni 1186 metrów kwadratowych daje wiele możliwości zagospodarowania, w tym miejsce na plac zabaw dla dzieci, ogród warzywny lub przestrzeń rekreacyjną.

Nieruchomość jest bardzo zadbane i czysta, znajduje się w spokojnej okolicy, z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się szkoły, sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej. To idealne miejsce dla osób szukających spokoju i wygody życia w bliskości z naturą. Serdecznie zapraszam na prezentację



Symbol	431066	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431066	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 490 000, 00 PLN
Cena za m2	7 842, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Powierzchnia całkowita	190, 00 m²	Powierzchnia działki	1 186, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2001
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	1532	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WANNA, WC, OKNO, GRZEJNIK



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

DRABINKOWY,

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**