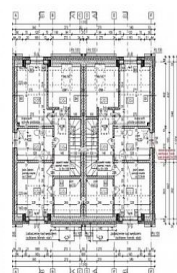
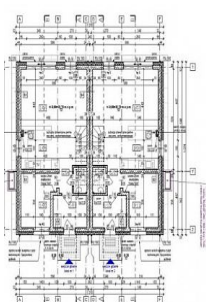


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 98,00 m², pow. działki: 550,00 m²,

Dołuje

Cena **799 000** zł

Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej, znajdujące się w miejscowości Dołuje. Jeśli marzysz więc o swoim własnym, komfortowym domu z piękną okolicą, to ogłoszenie z pewnością jest dla Ciebie.

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni 98 m².

Działka o powierzchni 550 m².

Dom w myśl nowoczesnej technologii, wyposażony zostanie w pompę ciepła oraz rekuperację, zapewniający oszczędność energii. Dodatkowo powierzchnia 98 m², pozwoli na idealne stworzenie warunków dla Twojej



rodziny.

Na piętrze znajdować się będą 3 wyjątkowe pokoje, jeden z nich posiadać będzie garderobę. Dodatkowo na piętrze widnieć będzie duża przestronna łazienka. Na parterze natomiast znajduje się sypialnia, bądź gabinet, duży salon z aneksem kuchennym, a także łazienka.

Działka o powierzchni 550 m², która idealnie nada się pod stworzenie własnego ogrodu czy relaksowania się na świeżym powietrzu. Do domu dodatkowo przynależą 2 miejsca postojowe.

Dołuje to spokojna okolica otoczona zielenią łącząca bliskość natury z dogodnym dojazdem do centrum miasta. Ponadto w pobliżu znajduje się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, ośrodek zdrowia, sklepy oraz inne prywatne zakłady usługowe.

Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, możliwość wykończenia mieszkania "pod klucz" Projektanci zaaranżują Twoje wnętrze, a całość zostanie wykończona przez zespół remontowy. W tym przypadku czas odbioru domu potrwa dłużej. Osobę zainteresowaną tym rozwiązaniem, zapraszam do kontaktu w celu uzgodnienia wszystkich szczegółów.

Planowany termin odbioru - pierwszy kwartał 2026 roku.

Nieruchomość w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia. W środku wszystkie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O wraz z pompą ciepła.

Kupujący zwolniony z 2% podatku.

Mamy nadzieję, że to może być Twój nowy dom, w którym spełnisz wszystkie swoje marzenia o spokojnym i komfortowym życiu. Zapraszam serdecznie na prezentację.



Symbol	431074	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Symbol SWO	431074	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	799 000, 00 PLN
Cena za m2	8 153, 06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dołuje
Powierzchnia całkowita	98, 00 m²	Powierzchnia działki	550, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	98, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEVELOPERSKI
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	33, 2 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	1, 8+6, 9	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	10, 7+14, 1+10, 7+7, 9	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**