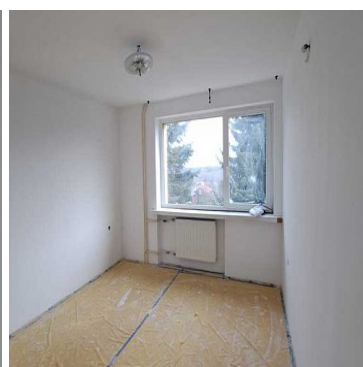
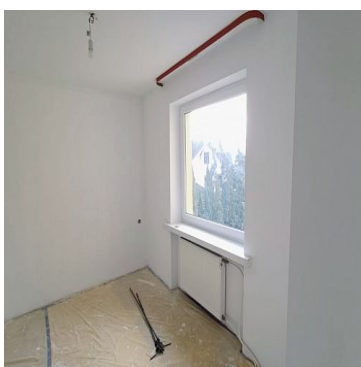
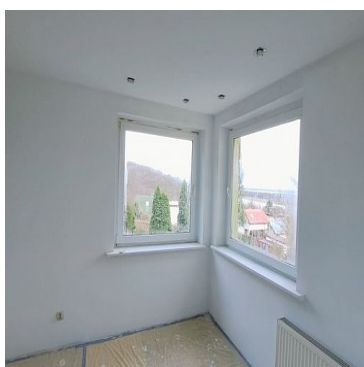
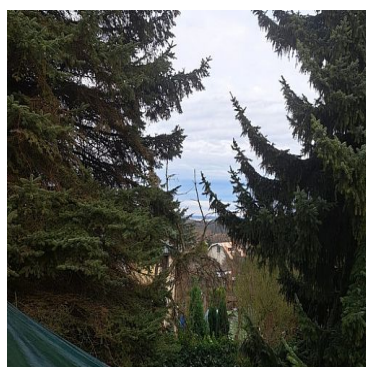


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 1 342,00 m²,

Szczecin, Gocław

Cena **1 090 000** zł

Oferujemy Państwu do sprzedaży duży, pięknie położoną nieruchomość w Szczecinie. Na terenie nieruchomości posadowione są:

- budynek mieszkalny, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, o pow. zabudowy 85 m², pow. użytkowej 185 m²,
- garaż, niepodpiwniczony, parterowy, o pow. zabudowy 26 m², pow. użytkowej 21,8 m²,
- budynek gospodarczy, niepodpiwniczony, parterowy, o pow. zabudowy 32 m², pow. użytkowej 25,1 m²,
- budynek gospodarczy, niepodpiwniczony, parterowy, o pow. zabudowy 12 m², pow. użytkowej 8,1 m²,
- budynek szklarni, niepodpiwniczony, parterowy, o pow. zabudowy 60 m².

Nieruchomość położona jest na dwóch działkach o wielkości 629 i 711m². Kształt działek nieregularny, teren



większej działki w przeważającej części o konfiguracji płaskiej w części zachodniej wyniesiony. Teren mniejszej działki z bardzo dużym skłonem w kierunku południowo - wschodnim (skarpa). Nieruchomość uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej tj.: energia elektryczna, kanalizacja, woda, gaz. Budynek mieszkalny podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 70 - tych XX wieku.

Rozkład pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach:

- piwnica: 3 pomieszczenia gospodarcze, korytarz, spiżarnia, dodatkowo pomieszczenie gospodarcze z wejściem z zewnątrz od strony północno - wschodniej budynku
- parter: kuchnia, pokój (salon), łazienka, wiatrołap, korytarz
- piętro: 3 pokoje, łazienka, korytarz
- strych: pokój, łazienka, garderoba.

Zarówno dom, jak i budynki gospodarcze wymagają wkładu finansowego, dostosowania do potrzeb Nabywającego, jednak potencjał jest ogromny.

Z każdej strony możemy cieszyć się pięknymi widokami na Odrę. Usytuowany jest w kameralnej uliczce, z której jednocześnie szybko dostaniemy się do Centrum Szczecina.

Polecam ze względu na uroczą lokalizację i niewysoką cenę.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	431076	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Symbol SWO	431076	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 090 000, 00 PLN
Stara cena	1 199 000, 00 PLN	Cena za m2	4 541, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gocław
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	1 342, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	185, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	6
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	70, 00 m²	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	2



Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3492		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**