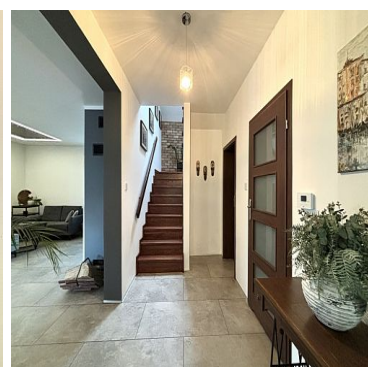
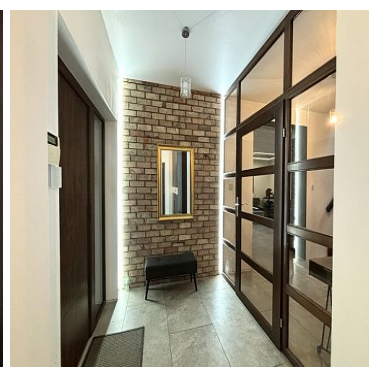
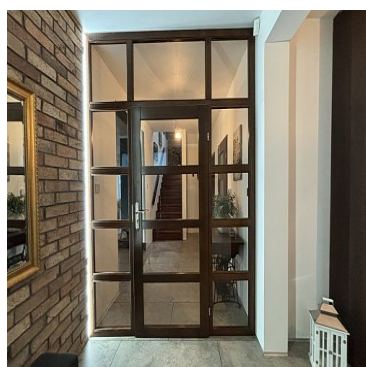


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 226,50 m², pow. działki: 850,00 m²,
Szczecin, Skolwin

Cena **1 569 000** zł



Prezentujemy przestronny, atrakcyjny dom wolnostojący z garażem w bryle budynku, usytuowany w spokojnej, cichej, bezpiecznej okolicy domów jednorodzinnych w Skolwinie.

Nieruchomość usytuowana na działce, o łącznym metrażu 850m², dom został oddany do użytku w 2011r. Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi 204,1 m², całkowita 226,4 m².

POZIOM ``0``:

- reprezentacyjny hol zamknięty oszklonymi drzwiami
- pomieszczenie gospodarcze, kotłownia z wyjściem do garażu
- salon z kominkiem z rozprowadzeniem ciepła powietrza (dystrybucja gorącego powietrza w pomieszczeniach na



piętrze.) i wyjściem na taras

oraz pięknie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami, altaną murowaną oraz drewnutnią

- oddzielna kuchnia ze spiżarnią
- sypialnia z dużą łazienką i garderobą
- korytarz
- wc

POZIOM ``1``:

- trzy sypialnie (w tym dwie z wyjściem na balkon)
- garderoba
- łazienka z wanną + prysznic
- korytarz
- gabinet z siłownią
- strych z wykorzystaniem jako pomieszczenie gospodarcze

Ogrzewanie domu z kominka i pieca gazowego, kondensacyjnego, dwufunkcyjnego, który został wymieniony na nowy dwa lata temu.

Wnętrze na bieżąco remontowane i odświeżane.

W cenie nieruchomości pozostają na stałe zamontowane wszystkie zabudowy wraz ze sprzętami. Reszta wyposażenia domu, niestałe umeblowanie oraz sprzęty - do indywidualnego ustalenia.

Dodatkowe atuty nieruchomości

- rolety zewnętrzne;
- duży przestronny, zadaszony taras
- monitoring z ochroną

Nasz doświadczony doradca przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytową!

Zapraszam serdecznie na prezentację.



Symbol	431077	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431077	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 569 000, 00 PLN
Stara cena	1 570 000, 00 PLN	Cena za m2	6 927, 15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Skolwin
Powierzchnia całkowita	226, 50 m²	Powierzchnia działki	850, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	204, 10 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	12, 20 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	3, 50+8, 60	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 9	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	14, 6+15, 50+15, 40+8, 60+12, 70	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Nr Licencji	10279



Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**, BIDET, OKNO,
GRZEJNIK
DRABINKOWY,
WANNA, PRYSZNIC,
WC, UMYWALKA,**

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**