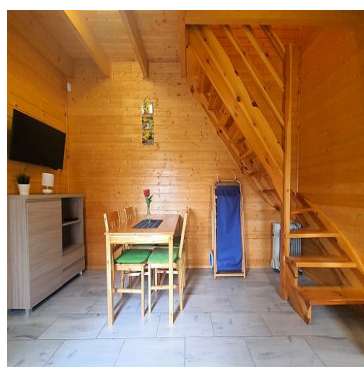
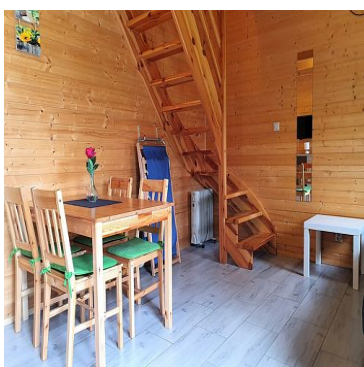
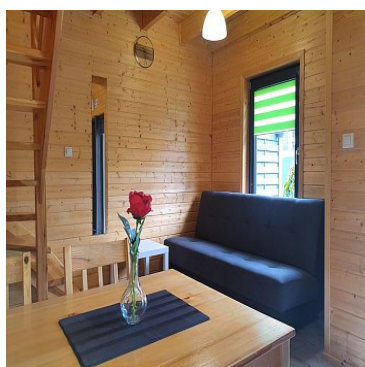


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 352,00 m²,
Sianożęty

Cena **1 090 000** zł

**MOŻLIWA ZAMIANA NA MIESZKANIE Z DOPLATĄ**

Szukasz pomysłu na biznes? A może działasz już w branży turystycznej i chcesz powiększyć ofertę budując efekt skali?

Prezentujemy ofertę sprzedaży w pełni wyposażonego domu wypoczynkowego w świetnej lokalizacji blisko plaży w miejscowości Sianożęty niedaleko Kołobrzegu. Atutem jest niewątpliwie położenie nieruchomości na uboczu, na końcu cichej uliczki w sąsiedztwie łąki i terenów zalesionych (Natura 2000).



Budynek podzielony jest na 4 części, z których każda składa się z salonu z aneksem kuchennym i łazienką (parter) oraz dwóch sypialni (piętro). W każdym module może tu wygodnie wypoczywać 6 osób, a do ich wyłącznej dyspozycji na zewnątrz znajduje się stół piknikowy oraz grill betonowy. Dodatkowo na terenie posesji znajdziemy kącik zabaw dla dzieci oraz rowery.

Do budynku przylega część gospodarcza o pow. 11 mkw w której znajduje się łazienka, aneks kuchenny i sofa dla osoby nadzorującej funkcjonowanie obiektu (chęć pozostania na stanowisku i wspierania nowego właściciela we wszelkich sprawach organizacyjnych).

Fundamenty wykonane są z bloczków i dodatkowo docieplone. Dom jest z drewna, dach z blacho-dachówki, poza tym teren wyłożony jest kostką brukową i ozdobiony licznymi nasadzeniami. Podłączenie do deszczówki gminnej. Drzwi antywłamaniowe, okna PCV.

Obiekt jest zadbane, wszelkie naprawy i konserwacje realizowane są na bieżąco. Baza danych w pakiecie.

Dojazd drogą z kostki brukowej. Parking przy posesji bez ograniczeń.

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Instalacja fotowoltaiczna na dachu.

Grzejniki olejowe wolnostojące.

Istnieje telewizja naziemna, a dodatkowo do posesji dociągnięty światłowód (kwestia podłączenia).

Powierzchnia działki: 352mkw (kwadrat 18x20, teren płaski, ogrodzony)

Powierzchnia użytkowa: 160mkw

Ilość pokoi: 12

Rok budowy: 2018 r.

Położenie:

Plaża: 500m

Siłownia pod chmurką: 400m

Miejski plac zabaw: 1km

Lidl i Dino: 2km

Lotnisko cywilne: 3km

PKP Ustronie: 3,5km

Skatepark: 3,5km

Kołobrzeg: 11km

Mielno: 29km

Koszalin: 34km

Znajdziemy tu także liczne szlaki turystyczne oraz ścieżki rowerowe, punkty widokowe, pomniki natury...

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń



(nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	431101	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	431101	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 090 000, 00 PLN
Stara cena	1 119 000, 00 PLN	Cena za m2	6 812, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Sianożęty	Ulica	Wczasowa
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	352, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	4
Liczba pokoi	12	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Nr Licencji	28201



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**