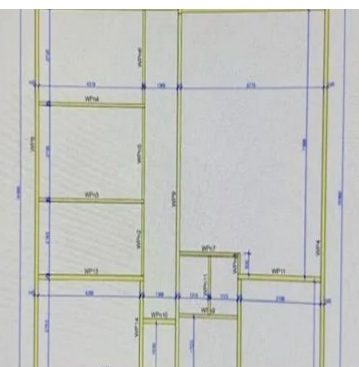


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 146,00 m², pow. działki: 862,00 m²,

Buk

Cena **980 000** zł

Ofertą sprzedaży jest dom pasywny o powierzchni 146 m². Dom znajduje się w miejscowości Buk. Jest to nadgraniczna wieś położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie polickim, w gminie Dobra Leży ok. 3 km na północny zachód od siedziby gminy. Do centrum Szczecina 20 min.

Powierzchnia działki 862 m², kształt regularny powierzchnia płaska.

Dom w stanie deweloperskim:

Fundamenty zostały wykonane metodą pasywną docieploną XPS pod posadzką o grubości 16 cm, po zewnętrznej stronie fundamentu XPS 15 cm.

Ściany w konstrukcji szkieletowej lekkiej(skandynawskiej) z drewna C24 świerkowego.

Na zewnątrz ścian wełna drzewna płyta dociepleniowa Wand 180 o grubości 100mm z wyprawą lekko mokrą



dwukrotnie malowaną farbą sylikatowo-sylikonową

Ściany wewnątrz docieplone wełna drzewna gr 100mm Naturheld

Ogrzewanie podłogowe rozprowadzone w całym budynku wraz z garażem.

Ogrzewanie domu pompa powietrzna oraz kominek.

Okna trzyszybowe firmy KRISPOL

Drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C

Dach więzaryowy kryty blachą klik firmy RUUKKI z 40-sto letnią gwarancją- możliwość wykonania dachówki.

Poddasze można zagospodarować na dodatkowe pomieszczenie.

Działka jest ogrodzona, standard deweloperski łącznie z zagospodarowaniem terenu.

Oferta przeznaczona dla klienta ceniącego sobie ciszę i spokój, oraz bliskość lasu i jezior. Zapraszam na prezentację.



Symbol	431105	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	431105	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	980 000, 00 PLN
Cena za m2	6 712, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Buk
Powierzchnia całkowita	146, 00 m²	Powierzchnia działki	862, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	146, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	DREWNO	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	4616		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**