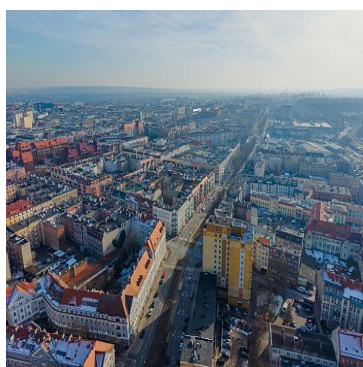
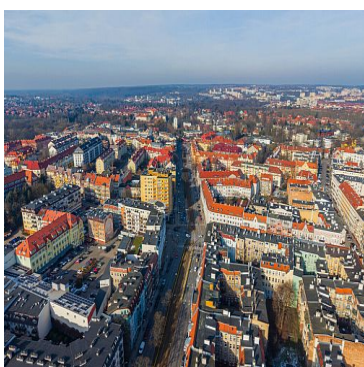
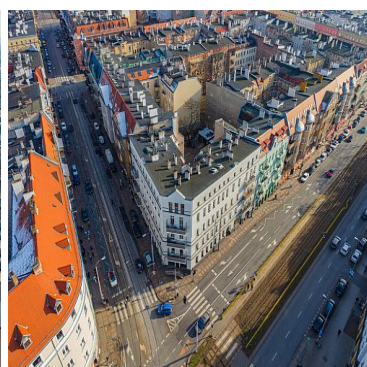


LOKAL NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 212,24 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **1 449 000** zł

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny lokal gastronomiczny na parterze z witrynami o powierzchni ok. 212 m² w centrum Szczecina .

Jagiellońska / Bohaterów Warszawy - jest to jedna z najbardziej rozpoznawalnych i ruchliwych ulic w Szczecinie.

Ze względu na swoją pozycję (lokal narożny, skrzyżowanie) lokal bardzo widoczny z ulicy.

Miejsce doskonale skomunikowane, blisko komunikacja miejska (autobusy oraz tramwaje) oraz płatny parking.

Ze względu na lokalizację i duży ruch pieszcy idealnie nadaje się na lokal gastronomiczny, kawiarnię, kancelarię, biuro, gabinety lub inne wykorzystanie.



Wejście z parteru bez barier architektonicznych (podjazd) z dużymi, stylowymi witrynami z miejscem na reklamę świetlną.

Lokal w pełni gotowy do prowadzenia działalności.

Właściciele mogą przekazać lokal wraz z wyposażeniem do prowadzenia działalności gastronomicznej.

W lokalu rozprowadzona jest instalacja alarmowa.

Budynek w którym znajduje się nieruchomość jest w pełni wyremontowany z odnowioną elewacją.

Opłaty stałe to czynsz ok. 1100 zł plus prąd, gaz wg zużycia.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację na żywo.



Symbol	431107	Symbol SWO	431107
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 449 000, 00 PLN	Cena za m2	6 827, 18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Jagiellońska	Powierzchnia całkowita	212, 24 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	24924
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**