

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 700,00 m²,
Gołańcz Pomorska
Cena **118 500** zł



Zapraszamy do zapoznania się z OFERTĄ działki budowlanej zlokalizowanej w miejscowości Gołańcz Pomorska, gm. Trzebiatów, położonej zaledwie 18 km od morza.

Przedmiotem oferty jest działka o pow. 1700 m² znajdująca się w kompleksie działek budowlanych na nowo powstającym osiedlu.

Dostępne również działki inne działki. Nowo powstające osiedle znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji.



Cicha i spokojna okolica, z dala od zgiełku, bardzo dobry dojazd.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy w VII.2025 r.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- wskaźnik zabudowy - do 8,3%
- dach minimum dwuspadowy o kącie nachylenia 35 - 45 stopni,
- wysokość zabudowy - do 9m,
- dach stromy dwuspadowy,
- szerokość elewacji frontowej do 12 m.

MEDIA

- woda - w drodze gminnej, przy działce
- kanalizacja - do czasu wybudowania zgoda na przydomową oczyszczalnię ścieków lub szambo,
- prąd - w drodze gminnej ok 90m od działki,
- gaz - brak,

Dojazd do działki bezpośredni z drogi powiatowej.

ODLEGŁOŚĆ OD:

- Trzebiatów - 8,5 km,
- Mrzeżyno - 18 km,
- Kołobrzeg - 20 km,
- Gryfice - 27 km,
- Park Rozrywki Hossland - 25 km.

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją.

Gołańcz Pomorska ma doskonałe połączenie z drogą S6 Szczecin - Gdańsk.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !



Symbol	431144	Symbol SWO	431144
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	118 500, 00 PLN	Cena za m2	69, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Gołańcz Pomorska	Powierzchnia działki	1 700, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	32, 00	Długość działki (mb.)	52, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	24070		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**