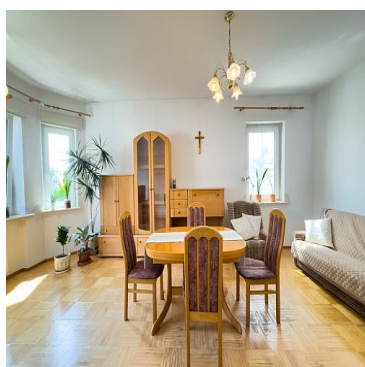
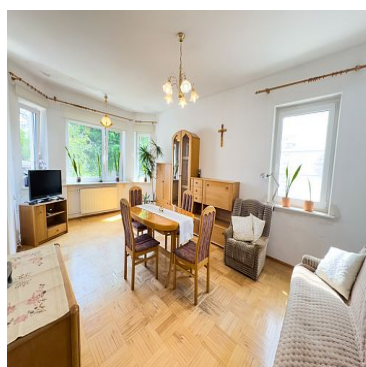


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 97,82 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pogodno

Cena **789 000** zł

Prezentujemy Państwu przestronne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 97,82 m<sup>2</sup>, usytuowane na pierwszym piętrze **bezczynszowej**, trzyrodzinnej kamienicy z księgą wieczystą. Lokal składa się z czterech pokoi, a jego południowa ekspozycja zapewnia **doskonałe nasłonecznienie** przez cały dzień.

Mieszkanie jest ogrzewane nowoczesnym, półtorarocznym piecem gazowym. Wszystkie meble pozostają na wyposażeniu, co umożliwia natychmiastowe zamieszkanie bez dodatkowych nakładów. Wnętrze zostało ocieplone od wewnątrz i wykończone płytami gipsowo-kartonowymi, co zapewnia komfort termiczny.



Do nieruchomości przynależą cztery piwnice o łącznych powierzchniach ponad 30m<sup>2</sup>, a także garaż o powierzchni 15 m<sup>2</sup>. Dodatkowo, mieszkańcy mają dostęp do wspólnego ogródka o powierzchni 350 m<sup>2</sup>, na którym znajdują się trzy garaże, z których jeden jest przypisany do oferowanego mieszkania.

Położono nowy dach z wysokiej jakości dachówki ceramicznej wraz z kompletną nową blacharką. Dodatkowo została odświeżona elewacja zewnętrzna na wszystkich ścianach budynku, co znacząco wpływa na jego estetykę oraz podnosi wartość nieruchomości.

### Atuty nieruchomości:

- Przestronne, rozkładowe wnętrze o powierzchni 97,82 m<sup>2</sup>
- Południowa ekspozycja zapewniająca doskonałe nasłonecznienie
- Trzyszybowe okna
- Ogrzewanie gazowe z półtorarocznym piecem
- Cztery piwnice o łącznej powierzchni ponad 37 m<sup>2</sup>
- Garaż o powierzchni 15 m<sup>2</sup>
- Wspólny ogródek o powierzchni 350 m<sup>2</sup>
- Bezczyńszkowe mieszkanie z księgą wieczystą
- Salon z eleganckim wykuszem

Nieruchomość zlokalizowana jest w świetnej dzielnicy: **Pogodno**. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- Przedszkole Publiczne nr 10
- Szkoły podstawowe i średnie
- Sklepy spożywcze i punkty usługowe
- Przystanki komunikacji miejskiej zapewniające szybki dojazd do centrum miasta
- Parki i tereny rekreacyjne idealne na spacer i aktywny wypoczynek

Doskonała lokalizacja w spokojnej, zielonej okolicy Pogodna sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących sobie komfort i wygodę miejskiego życia.



|                                                                                        |                                |                        |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>431152</b>                  | Symbol SWO             | <b>431152</b>                     |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>              | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                   |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                     |
| Cena  | <b>789 000, 00 PLN</b>         | Stara cena             | <b><del>845 000, 00 PLN</del></b> |
| Cena za m2                                                                             | <b>8 065, 84 PLN</b>           | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                     |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość            | <b>Szczecin</b>                   |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Pogodno</b>                 | Powierzchnia całkowita | <b>97, 82 m²</b>                  |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>               | Rok budowy             | <b>1930</b>                       |
| Standard                                                                               | <b>DO REMONTU</b>              | Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>                      |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>               | Liczba łazienek        | <b>1</b>                          |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>4</b>                       | Piętro                 | <b>1</b>                          |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>2</b>                       | Umeblowanie            | <b>PEŁNE</b>                      |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                              | Lodówka                | ✓                                 |
| Pralka                                                                                 | ✓                              | Piekarnik              | ✓                                 |
| Zmywarka                                                                               | ✓                              | Garaż                  | ✓                                 |
| Nr Licencji                                                                            | <b>20405</b>                   | Kuchenka mikrofalowa   | ✓                                 |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**