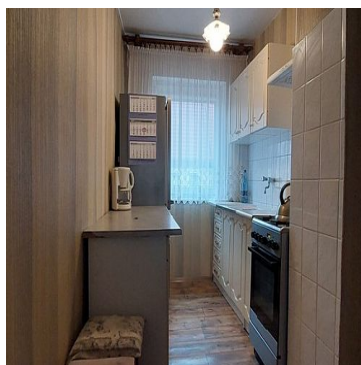
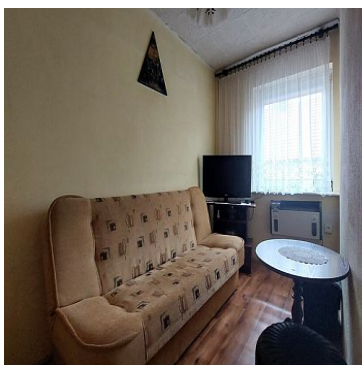
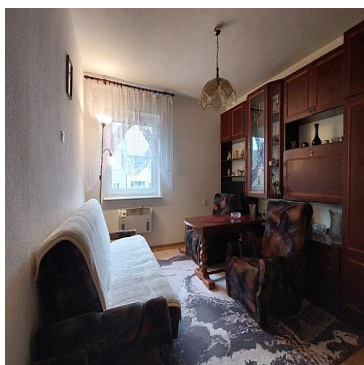
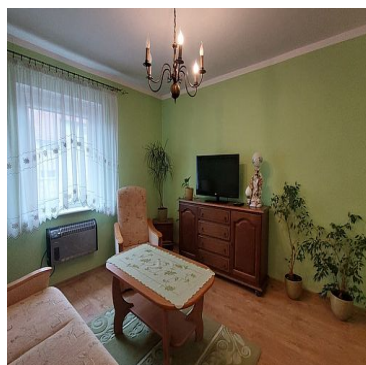


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,40 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Żelechowa

Cena **360 000** zł

Planujesz skredytować tę nieruchomość – zadzwoń.

Tylko u nas przestronne trzypokojowe mieszkanie położone na pierwszym piętrze dwupiętrowego bloku.  
Świetna lokalizacja - blisko szkoły, sklepy, przystanek autobusowy itp.

Na powierzchnię 47,40 m2 składają się:

- 3 pokoje,
- kuchnia,



- przedpokój,
- łazienka.

To doskonała propozycja dla osób szukających swojego pierwszego mieszkania jak i na inwestycję pod wynajem.

Okna wymienione PCV, ściany malowane i tapetowane. Na podłogach w 2 pokojach panele, w jednym pokoju i korytarzu wykładzina, łazienka w glazurze i terakocie. Widna kuchnia w zabudowie.

Budynek ocieplony z nową elewacją i nowym dachem.

Ogrzewanie i podgrzewanie wody elektryczne.

Czynsz w wysokości około 619 zł zawierający zaliczkę na wodę, fundusz remontowy itp.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.



|                                    |                                   |                         |                                |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                             | <b>431168</b>                     | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO                         | <b>431168</b>                     | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji                  | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                  | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                       | <b>WTÓRNY</b>                     | Cena                    | <b>360 000, 00 PLN</b>         |
| Stara cena                         | <b><del>370 000, 00 PLN</del></b> | Cena za m2              | <b>7 594, 94 PLN</b>           |
| Kraj                               | <b>POLSKA</b>                     | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                        | <b>Szczecin</b>                   | Dzielnica - osiedle     | <b>Żelechowa</b>               |
| Ulica                              | <b>ul. Żabia</b>                  | Powierzchnia całkowita  | <b>47, 40 m<sup>2</sup></b>    |
| Rodzaj budynku                     | <b>BLOK</b>                       | Rok budowy              | <b>1931</b>                    |
| Standard                           | <b>DO DROBNEGO<br/>REMONTU</b>    | Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                         | <b>ODDZIELNA</b>                  | Liczba łazienek         | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi                       | <b>3</b>                          | Piętro                  | <b>1</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>2</b>                          | Źródło c.w.             | <b>ELEKTR.<br/>PRZEPŁYWOWY</b> |
| Ogrzewanie                         | <b>C.O. ELEKTRYCZNE</b>           | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                 |
| Podłączony gaz                     |                                   | Nr Licencji             | <b>11681</b>                   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**