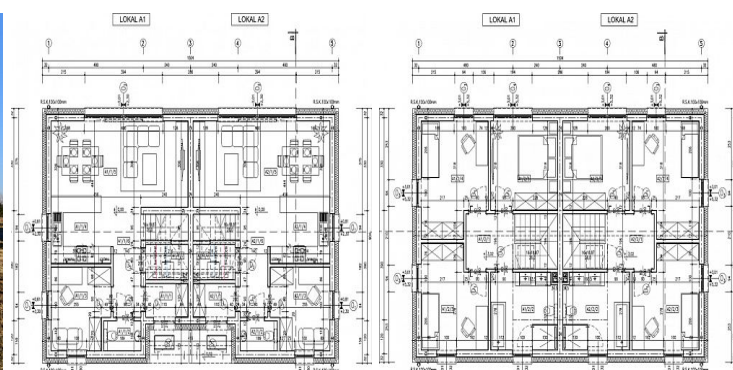
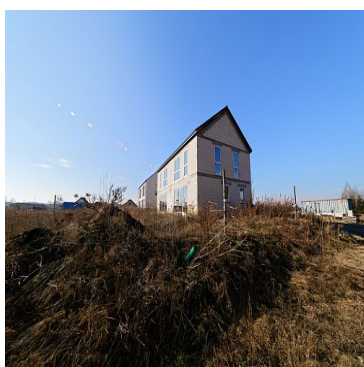


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 390,00 m²,

Dobra

Cena **790 000** zł

Tylko u Nas!

Nowoczesny bliźniak w Grzecznicach – **stan deweloperski**, blisko natury!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowego bliźniaka w malowniczej Grzecznicach, zaledwie kilka minut od Szczecina. Nieruchomość otoczona lasami i łąkami to doskonały wybór dla osób ceniących spokój, ciszę oraz bliskość natury.



Nowy dom - solidna baza do aranżacji

Bliźniak o powierzchni całkowitej 120 m² (100 m² użytkowej) oferowany jest w stanie deweloperskim, co pozwala na pełną personalizację wnętrza według własnych potrzeb i gustu. Dom został wybudowany w 2025 roku z wysokiej jakości materiałów, co zapewnia trwałość i komfort na lata.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- Działka: ok. 390 m² na jeden segment bliźniaka.
- Konstrukcja: bloczki, ściany o grubości 24 cm, izolacja styropianem 15 cm.
- Okna: plastikowe, trzyszybowe - dobra izolacja termiczna.
- Ogrzewanie: podłogowe w całym domu, pompa ciepła Atlantic 6 kW.
- Strych: ocieplony, 40 m² do wykorzystania jako magazyn.
- Szambo: duże, o pojemności 10 m³
- Zbiornik na deszczówkę: 4 m³, idealny do podlewania ogrodu.
- Taras: 45 m², przestrzeń do aranżacji według własnego pomysłu.
- Drzwi stalowe antywłamaniowe: gwarancja bezpieczeństwa.
- Parking na podjeździe, co zapewnia komfort użytkowania.
- Ekspozycja okien: wschodnia, jasne i słoneczne pokoje.

Możliwość wykończenia pod klucz! (zdjęcia wykończonego bliźniaka załączone w ofercie)

Jeśli marzysz o gotowym do zamieszkania domu, oferujemy możliwość wykończenia bliźniaka w wysokim standardzie - takim, jak na zdjęciach! W stanie deweloperskim nieruchomość jest dostępna za 780 000 zł, natomiast po pełnym wykończeniu w eleganckim stylu cena wynosi 1 250 000 zł. Czas realizacji prac wykończeniowych to zaledwie pół roku.

Grzeczna - spokój, natura i wygodna lokalizacja

Grzeczna to miejsce, gdzie można cieszyć się naturą, mając jednocześnie dostęp do potrzebnej infrastruktury. Bliskość lasów i łąk sprzyja spacerom i aktywnemu wypoczynkowi. Miejscowość posiada dogodne połączenia komunikacyjne - linia autobusowa 221 (Sławoszewo - Głębokie) pozwala na szybki dojazd do Szczecina.

W pobliżu znajdują się:

- Sklepy spożywcze, w tym Żabka.
- Paczkomaty InPost, ułatwiające odbieranie przesyłek.
- Bankomaty Euronet i Planet Cash.

Większe centra handlowe, restauracje i inne usługi dostępne są w pobliskiej Dobrej, Policach oraz w Szczecinie.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Stwórz swoje wymarzone wnętrza!

Stan deweloperski to świetna okazja do zrealizowania własnych pomysłów na wykończenie i aranżację domu. Jeśli szukasz przestrzeni, którą urządzisz po swojemu, a jednocześnie doceniasz komfort nowego budownictwa i spokój zielonej okolicy – ten bliźniak jest dla Ciebie!

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację!

OFERTĄ NA WYŁĄCZNOŚĆ!



Symbol	431190	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	431190	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	790 000, 00 PLN
Cena za m2	6 583, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	390, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Powierzchnia tarasu	45	Nr Licencji	20405



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**