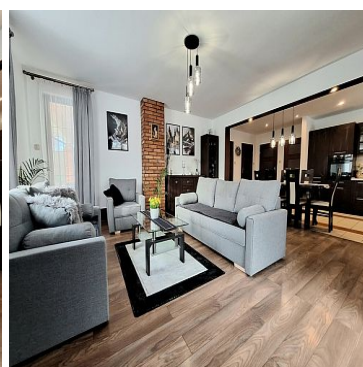


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142,20 m², pow. działki: 7 046,00 m²,

Tanowo

Cena **1 590 000** zł

Serdecznie polecam tę wyjątkową **ofertę sprzedaży domu parterowego**, położonego w otoczeniu pól i lasów zaledwie 15 minut od Szczecina.

DOM:

- 4 pokoje,
- 2 łazienki i osobne wc,
- wyposażony,
- przestronna otwarta kuchnia z jadalnią,
- dwa zadaszone tarasy,



- 142 m2 powierzchni całkowitej,
- 124 m2 powierzchni użytkowej,
- 18 m2 garaż w bryle budynku,
- dodatkowy garaż wolnostojący, drewnutnia i pomieszczenie gospodarcze.

STANDARD BUDOWLANY:

- Porotherm,
- styropian 12 cm,
- dachówka szklwiona,
- okna PCV trzyszybowe,
- drzwi antywłamaniowe,
- podjazd utwardzony (polbruk 8 cm).

DZIAŁKA:

- 7.046 m2,
- ok. 3.000 m2 ogrodzone i pielęgnowane,
- ok. 4.000 m2 to tereny zadrzewione typu łąka nad rzeką,
- teren wyrównany,
- działka w kształcie trapezu.

LOKALIZACJA:

- Witorza przy Tanowie - mała wieś w sąsiedztwie Rezerwatu Świdwie
- wokół nieliczne domy w luźnej zabudowie, pola, rzeka i las,
- przyjaźni pomocni sąsiedzi.

INFRASTRUKTURA:

- droga asfaltowa, oświetlona,
- 4 min autem do sklepu Dino oraz do prywatnych sklepików,
- 5 min autem do restauracji,
- 15 min nad Zalew Szczeciński,
- 15 min nad Jezioro Głębokie,
- 12 min do Polic,
- 20 min do Centrum Szczecina.

MEDIA:

- prąd,
- woda z sieci gminnej (bardzo niskie koszty maks. 90 zł/2 m-ce)
- przydomowa oczyszczalnia ekologiczna (otwarta),
- deszczówka rozsączana, drenaż wokół budynku,
- gaz w drodze przy granicy działki,
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca na paliwa stałe.

ATUTY:

- duża działka z dojrzałymi nasadzeniami,
- korzystne położenie względem stron świata,
- malownicza okolica,
- korzystna infrastruktura,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

- funkcjonalny rozkład domu,
- wysoko standard budowlany.

Oferta wyłącznie w naszym biurze. Zapraszam do kontaktu i na prezentację!



Symbol	431195	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431195	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 590 000, 00 PLN
Stara cena	1 690 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Tanowo
Powierzchnia całkowita	142, 20 m²	Powierzchnia działki	7 046, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	124, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Powierzchnia tarasu	40	Nr Licencji	28146



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**