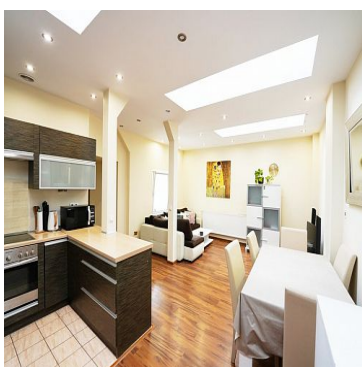
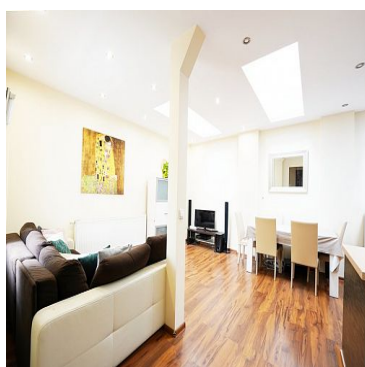


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,79 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **579 000** zł

Adaptacja poddasza z 2010 r. w samym centrum miasta, przy ul. Piłsudskiego tuż obok Placu Rodła.

Na powierzchnię użytkową nieruchomości ok 68m2 składa się:

- salon ok. 29m2
- aneks kuchenny ok. 4,3m2
- sypialnia ok. 12,5m2
- sypialnia ok. 11,5m2
- łazienka ok. 4,3m2



- garderoba ok. 1m²

Właściciel ma do wyłącznej dyspozycji korytarz wraz ze schowkiem o powierzchni ok. 12m², który znajduje się przed wejściem do mieszkania.

Korytarz nie jest własnością właściciela.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w podstawowy sprzęt AGD (kuchenka, lodówka). Idealne mieszkanie pod inwestycję.

Czynsz należny do wspólnoty wynosi ok 315zł (w tym zaliczka na zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, eksploatacja, koszty wspólne). Do czynszu należy doliczyć ogrzewanie gazowe, które uzależnione jest od zużycia gazu. (czynsz naliczony przy dwóch zamieszkujących osobach)

Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone - duże okna PCV w pokojach oraz dodatkowe okna połaciowe w salonie rozświetlają pomieszczenia. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,6m natomiast wysokość okien połaciowych w najwyższym punkcie wynosi 4,1m.

Ściany malowane w stonowanym kolorze, na podłogach położone panele.

Lokalizacja, stan nieruchomości oraz pełne umeblowanie sprawiają, że to mieszkanie jest również świetną propozycją dla inwestora szukającego oferty pod wynajem.

Kamienica należy do zabytków miasta. Klatka schodowa posiada piękne sztukaterie - obecnie do remontu. Wymienione zostały okna.

Świetna lokalizacja w samym centrum miasta. W pobliżu są szkoły, uczelnie, przedszkole, liczne sklepy, restauracje oraz punkty usługowo-handlowe. Od Jasnych Błoni dzieli nas kilkuminutowy spacer. W bliskiej odległości komunikacja miejska tramwajowa oraz autobusowa.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	431200	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431200	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	579 000, 00 PLN
Cena za m2	8 541, 08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	67, 79 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1897
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	4, 3 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 3
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	12, 5+11, 5
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Garderoba	✓	Nr Licencji	18707
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, UMYWALKA, WC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**