

**HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ**pow. całkowita: 600,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 600,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Bukowo

Cena **1 499 000** zł

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość komercyjną, położoną w atrakcyjnej lokalizacji w Szczecinie. Obiekt stanowi dawną stodołę o powierzchni użytkowej 11x14m, z aktualnym pozwoleniem na przebudowę na budynek usługowo-mieszkalny.

Działka o powierzchni 600 m<sup>2</sup> usytuowana jest tuż przy rzece Rudzianka, z bezpośrednim dostępem do asfaltowej drogi. Teren jest monitorowany przez całą dobę, co zapewnia bezpieczeństwo obiektu. Budynek daje szerokie możliwości adaptacyjne – może pełnić funkcję hali produkcyjnej, warsztatu, magazynu, a także oferować przestrzeń do stworzenia garaży na min. 8 samochodów. Dodatkowo, istnieje opcja ocieplenia obiektu płytami PIR, co zwiększa komfort użytkowania (koszt ocieplenia: ok. 121 000 zł netto).



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

Obiekt wyposażony jest w pełne media, w tym gaz, co czyni go gotowym do natychmiastowego użytkowania.

Cena: 1 449 000 zł.

Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości. To doskonała okazja inwestycyjna!



Symbol	<b>431208</b>	Symbol SWO	<b>431208</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>HALA-MAGAZYN</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Cena	<b>1 499 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Bukowo</b>
Powierzchnia całkowita	<b>600, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>600, 00 m<sup>2</sup></b>
Nr Licencji	<b>20405</b>		



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**