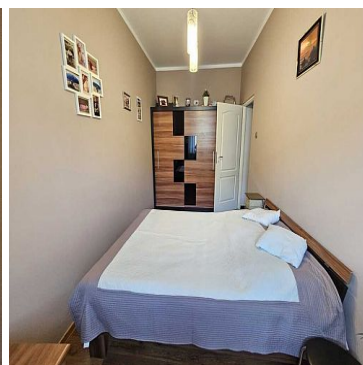
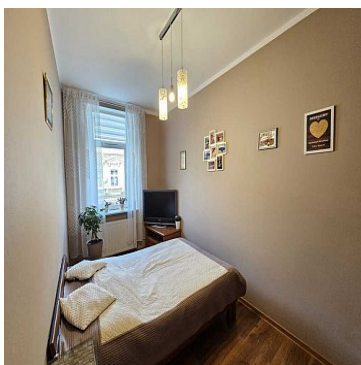
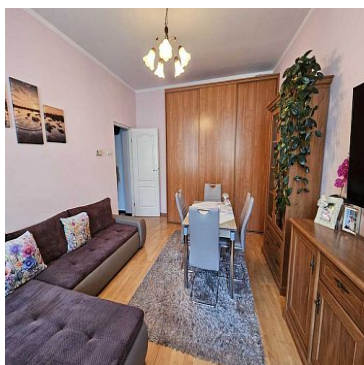
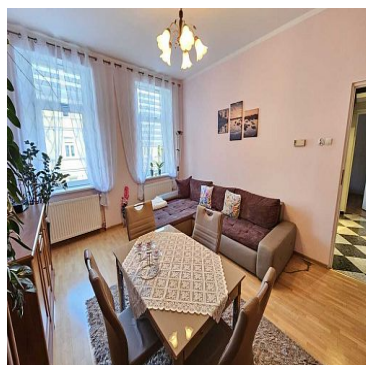


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,03 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **455 000** zł

Bardzo ładne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni użytkowej 45m², znajdujące się na 3 piętrze w odrestaurowanej kamienicy w ścisłym Centrum, w okolicy Placu Zgody i Centrum Handlowego Kupiec. Lokal mieszkalny znajduje się przy ulicy o małym natężeniu ruchu aut. Miejsca do parkowania ogólnodostępne w strefie płatnego parkowania.

Mieszkanie przeszło kilka lat temu kapitalny remont. Ściany wygładzone malowane, na podłogę panele, w przedpokoju i kuchni terakota. Nowa instalacja elektryczna, instalacje wodno-kanalizacyjne. Nowe okna pcv. Przestronne pokoje rozkładowe o powierzchni 20 i 12m². Kuchnia widna z oknem. Łazienka wydzielona z części kuchni, zalegalizowana w księdze wieczystej. W łazience znajduje się kabina prysznicowa, wc i umywalka. W



kuchni ładna zabudowa ze sprzętem agd jak lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta elektryczna z okapem i pralka. Nowe drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego II-obiegowego. Czynsz w wysokości 360zł wraz funduszem remontowym 60zł. Idealna oferta zarówno pod wynajem, jak i do mieszkania. Mieszkanie można nabyć z większością umeblowania, do ustalenia.

Kamienica po remoncie zarówno wewnątrz, jak i zewnątrz z nową elewacją. Do dyspozycji właścicieli piwnica.

W promieniu zaledwie 200m spacerkiem od mieszkania znajdują się kino Helios, Centrum Handlowe Kupiec, sklep Netto, Rossmann oraz uczelnie wyższe, przystanki komunikacji miejskiej oraz liczne lokale usługowe.

Termin wydania do ustalenia. cena do negocjacji.



Symbol	431219	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431219	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	455 000, 00 PLN
Stara cena	465 000, 00 PLN	Cena za m2	10 104, 37 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Andrzeja Małkowskiego	Powierzchnia całkowita	45, 03 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	7 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	1, 5
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	20+12
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Nr Licencji	20464	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**