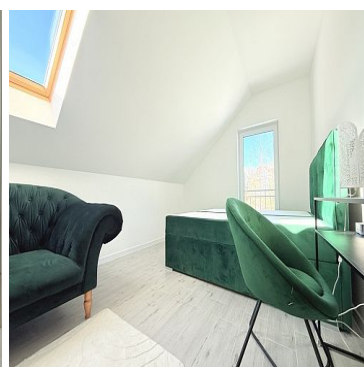
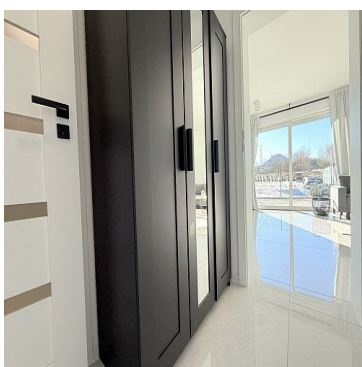
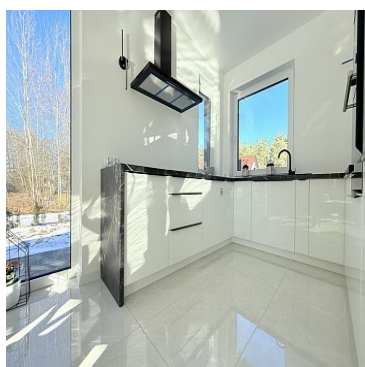
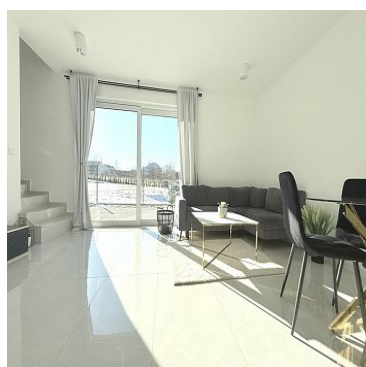


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,45 m², pow. działki: 479,00 m²,

Szczecin, Pilchowo

Cena **1 100 000** zł

Wykończona nowocześnie nieruchomość, gotowa do wprowadzenia!

Ofertą sprzedaży nieruchomości jest dom w zabudowie jednorodzinnej dwu lokalowej - oferta dotyczy osobno każdej z połówek.

Idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę i tereny zielone przy jednoczesnej bliskości Szczecina i Polic

Nieruchomość, zaprojektowana zgodnie z projektem `Dom w Borówkach (R2N)`

Nowoczesne wykończenie oraz duże przeszklenia nadają prostej bryle atrakcyjny wygląd.



PARTER

1. Wiatrołap 3,65 m²
2. Kotłownia/pralnia 4,41 m²
3. Toaleta 2,69 m² (3,96 m²)
4. Schody 3,39 m²
5. Salon + Jadalnia 22,23 m²
6. Kuchnia 6,58 m²

PODDASZE

1. Korytarz 4,19 m²
2. Pokój 12,04 m² (16,52 m²)
3. Pokój 8,10 m² (10,93 m²)
4. Łazienka 4,00m² (6,59 m²)

Przed budynkiem 2 miejsca postojowe do wyłącznego użytkowania.

Atuty nieruchomości:

- Nowoczesne wykończenie pod klucz z wysokiej jakości materiałów. W pełni umeblowana i wyposażona kuchnia, łazienki oraz meble (istnieje możliwość zakupu bez mebli ruchomych)
- Światłowod,
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- Wylewane stropy,
- Zagospodarowanie terenu.

Ogrzewanie za pomocą pompy ciepła – nowoczesne, ekologiczne rozwiązanie, które znacząco redukuje koszty eksploatacyjne, zapewniając równocześnie najwyższy poziom komfortu ciepłego przez cały rok.

W celu zapoznania się osobiście z ofertą zapraszam do kontaktu.



Symbol	431226	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	431226	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000, 00 PLN
Cena za m2	13 341, 42 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pilchowo	Powierzchnia całkowita	82, 45 m²
Powierzchnia działki	479, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	71, 28 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Ogródek	✓
Nr Licencji	28265		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**