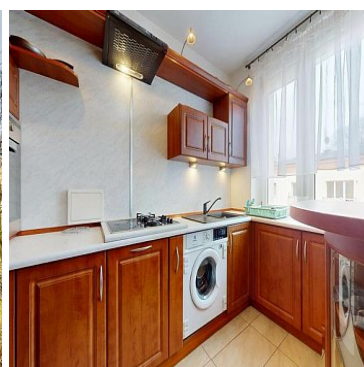
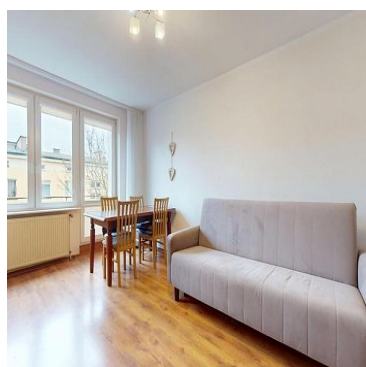


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79,50 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **599 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

W skład tej wyjątkowej oferty sprzedaży, wchodzi 2 lokale:

1. mieszkalny własnościowy z księgą wieczystą o powierzchni 47,3 m² położony na pierwszym piętrze
2. niemieszkalny własnościowy z księgą wieczystą o powierzchni 32,2 m² położony na poddaszu na drugim piętrze.

Lokale nie są połączone schodami, oba mają niezależne wejścia z klatki schodowej. Istnieje możliwość zrobienia



schodów wewnętrznych i połączenia obu powierzchni.

Mieszkanie o powierzchni 47,3 m² składa się z 2 niezależnych pokoi, gdzie z większego jest wyjście na balkon, łazienki z wanną, osobnej widnej kuchni, korytarza oraz przedsionka. W łazience znajduje się piec gazowy dwuobiegowy odpowiedzialny za ogrzewanie mieszkania oraz lokalu powyżej, a także ogrzewanie wody. Ściany w pokojach i korytarzu gładzone malowane, na podłogach panele.

Lokal niemieszkalny o powierzchni 32,2 m² składa się z jednego dużego pomieszczenia z wyodrębnionym miejscem na kuchnię, (są doprowadzone wszystkie media, kiedyś była tam nieduża kuchnia) oraz łazienki z kabiną prysznicową. Woda w łazience podgrzewana z elektrycznego, przepływowego ogrzewacza wody. Ściany w pokoju oraz sufit obłożony panelami, na podłodze terakota. W najniższym punkcie wysokość to ok. 140 cm .

Do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Bardzo atrakcyjna okolica, w pobliżu park, plaża nad jez. Dąbie, ale też liczne sklepy oraz punkty usługowe, swobodny dostęp do komunikacji miejskiej.

Oferta idealna dla osoby pracującej zdalnie, chcącej oddzielić pracę od domu, bądź też dla rodziny, która potrzebuje osobnej, niezależnej powierzchni.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	431236	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431236	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000, 00 PLN
Cena za m2	7 534, 59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Ulica	ul. Goleniowska
Powierzchnia całkowita	79, 50 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1960	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Balkon	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**