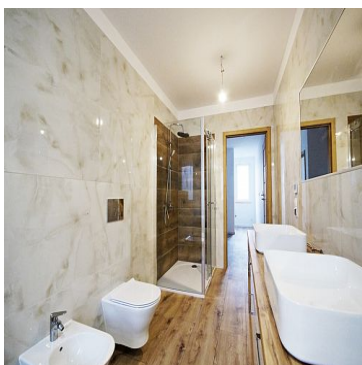
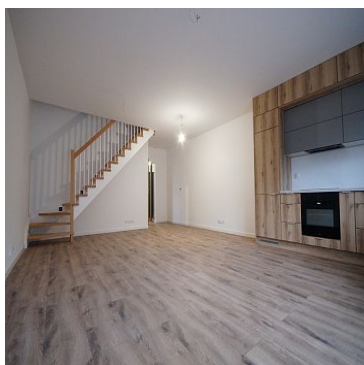


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 231,00 m²,

Maszewo

Cena **590 000** zł

Sprzedam gotowy do wprowadzenia dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej **segment skrajny** o powierzchni całkowitej **110m²** z pięknym widokiem, i otaczającą dom zielenią.

Lokalizacja nieruchomości bardzo urokliwa, w pobliżu zabudowa domków jednorodzinnych. Bardzo dobrze skomunikowany, w okolicy znajdują się szkoły i przystanki autobusowe, położenie nieruchomości do Szczecina 36 km, ok. 33 min jazdy samochodem do Centrum Handlowego Outlet Park na Struga, do miejscowości Goleniów 22 km, do Stargardu ok. 26 km, do Nowogardu 23 km.

*** Powierzchnia użytkowa 110 m²**



Dom składa się z **4 pokoi**, dużego salonu na parterze połączonego z aneksem kuchennym z wyjściem na słoneczny taras, 3 sypialni na piętrze oraz pomieszczenia gospodarczego.

Na parterze znajduje się:

- 1 Pokój dzienny z aneksem kuchennym +schody -39,83 m2 z wyjściem na taras.
- 2 Korytarz - Wiatrołap - 4,05 m2
- 3 WC - 1,51 m2
- 4 Pomieszczenie gospodarcze - garderoba 10,57 m2

Razem 55,96 m2

Na piętrze za to mamy:

- 1 Korytarz -12,89 m2
- 2 Łazienka - 10,84 m2
- 3 Sypialnia - 15,42 m2
- 4 Sypialna + Garderoba- Pralnia - 13,85 m2
- 5 Pralnia - 2 m2

Razem 55 m2

Komplet przyłączy: woda i kanalizacja miejska, prąd.

Dom nadający się do wprowadzenia bez remontu.

Przed domem dwa miejsca postojowe wyłożone kostką brukową.

Dodatkowe wyposażenia domu: **Ogrzewanie Maty Grzewcze, Panele Fotowoltaiczne na Dachu.**

Bardzo niskie koszty utrzymania domu.

Działka przynależna : 231 m2

Uwaga: Kupujący zwolniony z podatku PCC.

Polecam ze względu na lokalizację.
Serdecznie zapraszam na prezentację.



Symbol	431248	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	431248	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	590 000, 00 PLN
Cena za m2	5 363, 64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Maszewo
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia działki	231, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	5, 85	Długość działki (mb.)	25, 90
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	INNE	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Piekarnik	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1



Powierzchnia tarasu	30	Nr Licencji	PFRN-1838
---------------------	-----------	-------------	------------------

Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, , WANNA,
---------------------------------	--



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**